

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ  
„МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

---

На основу члана 35. Став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), и члана 15. и 40. Статута општине Параћин („Сл. Лист општине Параћин“, бр.22/2018 и 4/2019), Скупштина општине Параћин, на седници одржаној дана .год. донела је:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“  
У КО ПОПОВАЦ И КО БУЉАНЕ,  
ОПШТИНА ПАРАЋИН**

**I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

**A) ОПШТИ ДЕО**

**1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

План детаљне регулације јужне радне зоне фабрике „МОРАВАЦЕМ“ у КО Поповац и КО Буљане, општина Параћин, ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације јужне радне зоне фабрике „МОРАВАЦЕМ“ у КО Поповац и КО Буљане, општина Параћин, коју је донела Скупштина општине Параћин на седници одржаној 14.08.2024. године (бр.одлуке: 002414687 2024 06446 002 000 000 001).

Саставни део Одлуке о изради плана је Мишљење комисије за планове донето на 27.редовној седници, одржаној дана 03.06.2023. године и Мишљење надлежног органа број службено- 2024-V-04 од 09.08.2024. о обавези израде Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације јужне радне зоне фабрике „МОРАВАЦЕМ“ у КО Поповац и КО Буљане, општина Параћин.

У складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, бр. 3315-02 од 24.11.2023.год, није потребно израђивање Студије заштите непокретних културних добара.

Елаборат за рани јавни увид ПДР је био изложен на раном јавном увиду у периоду од 27.11.2024. године до 11.12.2024. године. У току раног јавног увида није било поднетих примедби грађана.

Комисија за планове Скупштине општине Параћин је на седници одржаној 14.01.2025. године усвојила Извештај о обављеном раном јавном увиду у Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације јужне радне зоне фабрике „МОРАВАЦЕМ“ у КО Поповац и КО Буљане, општина Параћин (који је саставни део документације Плана).

## **1.1. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

Циљ израде Плана детаљне регулације је обезбеђивање пласног основа за одрживо функционисање подручја планиране радне зоне у складу са реалним потребама, могућностима и ограничењима, уз усаглашавање и могућност повезивања са подручјем радне зоне у контакту са постојећим Планом детаљне регулације за комплекс фабрике (Измена и допуна плана детаљне регулације фабрике цемента „Холцим“ (Србија) ДОО, у Поповцу) и изградња станице компримованог природног гаса (КПГ-енгл.CNG).

Посебни циљ је дефинисање површина јавних и осталих намена како би се прецизирали носиоци, односно управљачи земљишта уз прописивање услова за изградњу, уређење и заштиту простора.

## **2. ОБУХВАТ ПЛАНА**

### **2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

Граница креће на тремеђи к.п. бр. 4607, 4610 и 6673 КО Буљане и иде у смеру казаљке на сату пратећи границу к.п. бр. 4610, 4609, 4611, 4612, 4613, па прелази у КО Поповац. Онда прати границу к.п. бр. 2292/1, 2292/2, 2293/1, 2293/2, 2293/3, 2287, 2300, 2302/1, 2302/4, 2302/5, 2303/2, 2306, пресеца планирани пут на к.п.бр. 2022/1 па прати планирану регулациону линију ка северозападу у дужини од око 85 метара, па продужава границом к.п. бр. 2002, 2005/1, 2000/2, 2000/1, 2000/3, 2007/2, 2006/1, па границом к.п. бр. 2006/2 долази до планиране регулације пута (к.п. бр. 2022/1) коју прати у дужини од око 190m. Потом се ломи и наставља пратећи јужну границу к.п. бр. 2020 и 2539/2, затим прати планирану регулацију у дужини од око 39m а онда пресеца к.п.бр. 2573 у КО Поповац. Даље наставља западном регулацијом пута к.п. бр. 2573 пресецајући је код до к.п.бр. 2226/2 . Одатле продужава пратећи целу границу к.п. бр.2226/2 па границом к.п.бр. 2573, а потом прати границу к.п. бр. 2539/2 у дужини од око 35 метара. Потом се ломи и прати регулацију пута кроз к.п. бр. 2539/2 и 2020, као и планирану регулацију пута к.п. бр. 2022/1 којом стиже до к.п. бр. 2261/1 пратећи њу и даље границу к.п.бр. 2262/1, 2263/1, 2574 и 2278/1. Одатле прелази опет у КО Буљане пратећи границу к.п.бр. 4602/2, 4602/3. Затим пресеца к.п.бр. 6673 па наставља границом к.п.бр. 4601 па планираном регулационом линијом у дужини од око 39m. Онда пратећи границе к.п.бр. 4602/1, 6673 стиже до тремеђе к.п. бр. 4607, 4610 и 6673 КО Буљане одакле је опис и почео.

Граница је дефинисана граничним тачкама 1 - 253 приказаним на графичком прилогу

1. Катастарско топографски план са границом плана.

Површина Плана износи 11.61 ha.

У случају неслагања графичког и текстуалног дела важи графички прилог број 1. „Катастарско-топографски план са границом плана“, Р : 1000.

### **2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА**

План детаљне регулације јужне радне зоне фабрике „МОРАВАЦЕМ“ у КО Поповац и КО Буљане, општина Параћин обухвата следеће катастарске парцеле:

#### **КО Поповац**

- Целе к.п. бр. : 2574, 2284, 2289, 2290, 2291, 2285, 2287, 2301, 2003, 2004, 2002, 2300, 2304, 2305, 2306, 2000/1, 2000/2, 2000/3, 2005/1, 2005/2, 2006/1, 2006/2, 2006/3, 2006/4, 2007/1, 2007/2, 2261/1, 2262/1, 2263/1, 2278/1, 2278/2,

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

---

- 2282/4, 2288/1, 2288/2, 2292/1, 2292/2, 2293/1, 2293/2, 2293/3, 2302/1, 2302/2, 2302/3, 2302/4, 2302/5, 2302/6, 2303/1, 2303/2, и 2226/2
- Делови к.п. бр. : 1673/2, 2020, 1946/1, 1947/1, 1996, 1997, 2001, 2012/4, 2012/5, 2013, 2014, 2015, 2016/3, 2016/4, 2017, 2018, 2019/1, 2022/1, 2539/1, 2539/2 и 2573;
  - КО Буљане
  - Целе к.п. бр. : 4602/2, 4602/3, 4609, 4610, 4611, 4612 и 4613;
  - Делови к.п. бр. : 4601, 4602/1 и 6673.

### **3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

**Правни основ** за израду и доношење Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације јужне радне зоне фабрике „МОРАВАЦЕМ“ у КО Поповац и КО Буљане, општина Параћин, коју је донела Скупштина општине Параћин на седници одржаној 14.08.2024. године (бр.одлуке: 002414687 2024 06446 002 000 000 001)

**Плански основ** за израду и доношење Плана је:

- Просторни План општине Параћин (Службени лист општине Параћин бр. 1/2007 и 8/2011)

#### **3.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ РЕДА**

За План детаљне регулације јужне радне зоне фабрике „МОРАВАЦЕМ“ у КО Поповац и КО Буљане, општина Параћин, план вишег реда је Просторни План општине Параћин (Службени лист општине Параћин бр. 1/2007 и 8/2011).

#### **ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПАРАЋИН (Службени лист општине Параћин бр. 1/2007 и 8/2011**

##### **ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ**

Општина Параћин треба да тежи да се развија у правцу заокружавања привредне структуре, активирањем и искоришћавањем свих ресурса. Поред реструктурирања постојећих капацитета, општина Параћин треба да искористи оне своје просторне потенцијале где може да оствари конкурентске и интегративне предности:

- концепт индустријског развоја општине Параћина заснива се на: даљем развоју већ заступљених индустријских грана (изграђени капацитети, сировинска основа, традиција, радна снага, тржиште, инфраструктура) и формирању нових просторних форми функционисања индустрије (зоне мале привреде, зоне малих и средњих предузећа, зоне мешовитог пословања, индустријске зоне, индустријско-технолошки паркови) у грађевинском реону градског насеља, у унутрашњим (субрегионалним) развојним потезима, или у дисперзији (рурални простор). Индустрију мора да карактерише пропульзивност у смислу могућности диверзификације производње и запошљавања. Зато је неопходно да се створе

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

---

услови да постојећа предузећа прођу кроз процес реструктурирања, да се постојеће индустријске зоне рационалније користе (кроз њихово преуређење и промену намене), да се подстакне развој малих и средњих предузећа уз јачање приватне иницијативе (и на руралном простору), и да се у свом пословању придржавају високих стандарда.

- грађевинарство Параћина, такође, мора проћи процес преструктурирања, како би се прилагодило новим захтевима који ће се временом формирати, а значиће потребу за пружањем специфичних услуга, јер ће уместо масовне изградње све актуелнији бити урбана обнова, реконструкција, модернизација и послови одржавања и сл. саобраћајни положај општине Параћин треба искористити да се ојача саобраћајна привреда, посебно развојем и ширењем саобраћајних, дистрибутивних и прометних функција, али и различитих сервисних услуга, што истовремено значи развојне могућности за поједина ванградска насеља.

Просторни размештај производно-пословне активности ван градског подручја конципиран је тако да ће се оне обављати у оквиру формираних и плански дефинисаних индустријских зона ("Цементара", у оквиру унутрашњих (субрегионалних) развојних потеза на стратешким развојним правцима општине (северни и јужни правац у оквиру инфраструктурног коридора Х, и источни-зајечарски правац), као и у оквиру појединачних производно-пословних локалитета у дисперзији (комплекси малих и средњих предузећа у оквиру центара заједнице села, као и мала привреда у оквиру осталих сеоских насеља).

Индустријска зона фабрике цемента "Нови Поповац - Холцим" се налази на 12 км од Параћина у месту Поповац, југоисточно од насељеног дела Поповца. Будући развој индустрије подразумева модернизацију и примену савремених технологија у производњи високо квалитетног цемента, уз побољшање комуникацијских веза са коридором Х. Парцеле над којима је фабрика цемента "Нови Поповац - Холцим" стекла право коришћења и које ће формирати просторну целину неопходну за одвијање производног процеса, дефинисане су Планом детаљне регулације "Фабрике цемента Нови Поповац - Холцим" и њихова укупна површина (површина индустријске зоне) износи 32,2 ха. Фабрика цемента обухвата следеће подцелине: производња, складишта сировина и производа, складишта и припрема горива, администрација, саобраћајне и манипулативне површине, слободне и зелене површине. II етапа реализације обухвата формирање подцелине новог постројења за истовар, транспорт, складиштење и припрему угља и петрол-кокса за експлоатацију (претоварни бункер на колосеку, покривено складиште антрацита, отворено складиште петрол-кокса, млинско постројење, подземне и надземне транспортне траке). II етапа реализације обухвата активирање резервисаних простора погодних за изградњу и задовољење будућих потреба фабрике.

#### **I 1.3.3.Предлог начина спровођења плана**

Просторни планом се прописује обавезна и препоручена израда урбанистичких планова. За све друге просторе по потреби се могу радити урбанистички планови и урбанистички пројекти у складу са датим правилима у Плану.

## **4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

### **4.1. АНАЛИЗА ПОДРУЧЈА И ЛОКАЦИЈЕ**

Општина Параћин захвата део богатог и плодног Средњег Поморавља, територија општине Параћин се спушта од Кучајских планина на истоку према Великој Морави на западу испресецана токовима река Црнице и Грзе.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

---

Локација предметног обухвата, захвата катастарске општине Поповац и Буљане у Општини Параћин и наслања се на постојећи комплекс фабрике „Моравацем“.

Предметни простор је удаљен око 15 km од општине Параћин и око 160 km од Београда.

Поред фабрике протиче река Црница, која извире код насеља Сисевац и у њу се улива река Грза код села Давидовац. Црница се код Параћина улива у Велику Мораву и једна је од њених најзначајнијих десних притока. Слив јој лежи између Горњовеликоморавске котлине на западу и Кучаја и Самањца на истоку. У сливу има стена различитог постанка и старости, обзиром да слив лежи на додиру две веће морфолошке целине. Изворишта река налазе се у Карпатским планинама, док нижи делови слива леже у долини Велике Мораве.

Предметно подручје смештено је у поповачком басену. Поповачки басен је по начину постанка међупланинска депресија између планинских масива Кучаја и реке Велике Мораве. Овај локалитет одговара западним деловима Карпато - Балканског развића седимената дуж велико-моравске дислокације. Басен је испуњен неогеним наслагама седимената који су се таложили преко палеозојског и мезозојског палеорељефа. Између реке Раванице и Црнице у доњим деловима серије су распрострањени махом конгломерати везани црвеним пешчарским цементом, који се бочно смењују са црвеним и зеленим глинама и глиновитим пешчарима. У вишим слојевима срећу се финији седимент, глиновити лапорци, глиновити пешчари и лапорци са туфовима.

Кроз централни део планског обухвата пролази канал (јаруга) којим гравитационо отичу површинске воде и атмосферске воде са комплекса фабрике „Моравацем“ пречишћене у сепаратору уља и масти.

Терен је у константном паду полазећи са северне стране, највиша тачка је северно на 200.92 m, док је најнижа кота 180.3 m лоцирана у југозападном делу обухвата.

Планираној Јужној радној зони фабрике „Моравацем“ приступа се преко некатегорисаних путева на к.п. бр. 2022/1 и к.п. бр. и 2574 обе КО Поповац. Планским решењем се ови путеви планирају као јавне улице. Ове јавне улице остварују континуитет и изван планског обухвата ослањајући се на јавне и интерне путеве који су дефинисани ранијом планском документацијом.

## **4.2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

Простор у обухвату плана је Просторним планом дефинисан као пољопривредно земљиште, изузев парцела 2226/2, 4602/2 и 4602/3 Ко Буљане које се налазе у границама Измене и допуне плана детаљне регулације фабрике цемента „Холцим“ (Србија) ДОО, у Поповцу те су дефинисане као грађевинско земљиште које није приведено намени.

Простор је неизграђен, обрастао са ниским и високм растињем. На њему се не узгајају пољопривредне културе.

Плански обухват се наслања на парцелу 2226/1 КО Поповац на чијем северном делу су смештени објекти фабрике грађевинског материјала „Моравацем“, док се на југоисточном делу парцеле налази комплекс ТС 110/6 kV и канцеларијски простор запослених.

На парцели 2281/6 КО Поповац која тангира северни део планског обухвата смештени су објекти ГМРС (главна мерно-регулациона станица) и МРС (мерно регулациона станица). Објекти се налазе у оквиру заштитне оградe. Транспортни гасовод радног притиска (МОР) 50 bar и дистрибутивни гасовод радног притиска (МОР) 4 bar који долази до наведених објеката, тј. дистрибутивни гасовод радног притиска (МОР) 16 bar

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

---

који наставља од објеката ГМРС и МРС према комплексу фабрике имају директан утицај на предметни простор, због заштитних коридора који штите и обезбеђују гасоводну мрежу.

### **Инфраструктура**

#### **Хидротехничка инфраструктура**

- Водоснабдевање

Према условима ЈКП „Црница“ Параћин, постоји изграђен пречника Ø100 mm у улици браће Новаковић, цевовод пречника Ø100 mm.

Северно од границе планског обухвата, у оквиру постојећег фабричког комплекса, постоји изведена интерна водоводна мрежа фабрике „Моравацем“ ПЕХД цевима пречника Ø3/4“.

- Фекална канализација

На предметном простору не постоји изграђена јавна фекална канализација.

Ван границе планског обухвата у оквиру комплекса фабрике „Моравацем“ постоји изграђена интерна фекална канализација, која отпадне воде одводи до септичке јаме, односно интерног ППОВ.

- Атмосферска канализација

У зони обухваћеној планом не постоји изграђена јавна атмосферска канализација.

Постојећа атмосферска канализација из круга фабрике „Моравацем“ прикупљена је и одведена до канала који се налази на подручју обухваћеном планом. Пре упуштања у предметни канал, атмосферске воде третиране су у сепаратору масти и уља.

#### **Електроенергетска мрежа**

Преко планског обухвата прелазе/укрштају се следећи далеководи у власништву „Електромреже Србије“ А.Д:

ДВ 110kV бр. 138 ТС Параћин 1 – ТС Поповац

Снабдевање електричном енергијом фабрике цемента је реализовано преко трафостанице 110/6kV, која је у власништву “Моравацем” д.о.о., која се налази на кп.бр. 2226/1 КО Поповац где је издвојен и ограђен простор на коме је смештена опрема трафостанице (спољно постројење 110kV, трансформатори 110/6kV, приступне собаћајнице и сл.). На том делу ограђеног простора се налази објект спратности Пр+Ст, спољних габарита 10,3 x 22,0 m2 саграђен 1970.год. Унутар објекта смештено је разводно постројење 6kV, АКУ батерије са исправљачем, кућни трафо 6/0,4kV, командна просторија и пратеће просторије (WC са умиваоником, оставе, складиште, канцеларије, ходници и сл.). Трафостаница 110/6kV је прикључена радијално на ТС Параћин 1 преко далековода 110kV бр. 138 ТС Параћин 1 – ТС Поповац.

У оквиру комплекса фабрике цемента налазе се објекти у власништву “Моравацем” д.о.о. и то:

- кабловски водови 6 kV
- погонске ТС 6/0,4 kV
- кабловски развод 0,4 kV

Средњенапонске каблове 6kV који повезују ТС 110/6kV и погонске ТС 6/0,4kV предвидети за замену због старости. Постоје изграђене кабловске каналице кроз које је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

предвиђено полагање нових средњенапонских каблова 6kV и који ће повезивати и погонске ТС 6/0,4kV.

У оквиру планског обухвата дуж некатегорисаног пута (кп.бр. 2574 КО Поповац) постоји кабловски вод 0,4 kV који служи за напајање гасне станице и који је у власништву ЈП “Србијас” Нови Сад.

Такође у непосредној близини планског обухвата уз западну границу плана постоји кабловски вод 0,4kV који није у власништу Електродистрибуције Србије, а служи за напајање потрошача на кп. бр. 1946/1 КО Поповац. Овај вод је положен са десне стране поред саобраћајнице која води од Поповца ка Буљану, а затим прелази испод пута до објекта на кп. бр. 1946/1 КО Поповац.

Распоред и напајање објекта је приказан на ситуационом плану - графички део, у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на катастарској подлози надлежне Службе за катастар и непокретности.

За потребе изградње фотонапонске електране снаге до 10MVA, а на захтев инвеститора, израђен је и потврђен Урбанистички пројекат за изградњу фотонапонске електране “Моравацем” у КО Поповац и КО Буљане, општина Параћин (решење бр. 350-16/2024-V-04). Граница обухвата Урбанистичког пројекта се делимично поклапа са границом овог Плана детаљне регулације.

#### Телекомуникациона мрежа

На подручју обухваћеном планом детаљне регулације за проширен обухват јужне радне зоне фабрике МОРАВАЦЕМ у КО Поповац и КО Буљане, општина Параћин налази се постојећа телекомуникациона инфраструктура. Постојећа телекомуникациона мрежа се састоји од интерне оптичке мреже за повезивање објекта, комуникацију и управљање као и мреже оператера која се налази у граничном подручју и састоји оптичких и примарних бакарних каблова положених у постојећу канализацију и земљу.

#### Гасификација

У обухвату Плана детаљне регулације постоје следећи објекти:

- транспортни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 50 bar, РГ 09-02 деоница ГРЧ "Карађорђево брдо" - ГМРС "Поповац", пречника  $\phi$  273 mm, изграђен и у функцији,
- ГМРС/МРС "Поповац" (ван граница плана),
- дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar, градска мрежа Параћина ГМ 09-03, пречника  $\phi$  168,3 mm, изграђен и у функцији,
- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar, ДГМ "Параћин" на локацији Поповац, пречника DN225 и DN180, изграђен и у функцији.

**Табела бр. 1: Опис постојећег стања**

	Опис постојећег стања	постојеће	
		ha	%
A	грађевинско земљиште	0.65	5.60
	Површине јавне намене	0.65	5.60
1	Путно змљиште	0.65	5.60
Б	земљиште ван грађевинског подручја	10.47	90.18
1	Пољопривредно земљиште	10.47	90.18
В	неизграђено земљиште	0.49	4.22
	УКУПНО ПОВРШИНА ПЛАНА	11.61	100.00



## **Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

### **1.1 ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ**

Грађевинско подручје представља читаву површину планског обухвата и износи 11,61 ha.

Површине у оквиру границе грађевинског подручја намењене су за површине јавне намене и остале површине намењене за производњу.

Површине јавне намене су:

- **Јавне саобраћајне површине** – путно земљиште

Површине остале намене су:

- **Производња**

#### **1.1.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Граница површина јавне намене је дефинисана линијама и луковима (регулациона линија). Линија је дефинисана тачкама за које су дате координате, а лук је дефинисан са две тачке (координате на почетку и крају лука) и радијусом који је приказан на графичким прилозима бр. 3. „Регулационо-нивелациони план“.

Планиране површине јавних намена су пописане по грађевинским парцелама јавне намене (у даљем тексту ПЈН).

ПЈН бр. 1 обухвата делове к.п. бр. 2573, 1673/2, 2539/1 КО Поповац, површине од 1212.99 m<sup>2</sup>.

ПЈН бр. 2 обухвата делове к.п.бр. 2020, 2539/2, 1946/1, 1947/1 КО Поповац, површине од 2512.81m<sup>2</sup>.

ПЈН бр. 3 обухвата делове к.п. бр. 2263/1, 2262/1, 2574, 2261/1, 2016/3, 2019/1, 2022/1, 2016/4, 2282/4, 2013, 2015, 2012/5, 2012/4, 2003, 2006/3, 2004, 2006/4, 2018, 2017, 2006/2, 2002, 2014 КО Поповац, површине од 1959.98 m<sup>2</sup>.

ПЈН бр. 4 обухвата делове к.п.бр. 2284, 2282/4, 2002, 2303/1, 2022/1, 2304, 2001, 2305, 1997, 2306, 1996 КО Поповац, површине од 1134.02 m<sup>2</sup>.

ПЈН бр. 5 обухвата целе к.п. бр. 2278/1 и 2278/2 као и делове к.п. бр. 2574, 2282/4, 2285 и 2284 КО Поповац, површине од 3100.93 m<sup>2</sup>.

ПЈН бр. 6 обухвата део к.п. бр. 2284 КО Поповац површине од 227.48 m<sup>2</sup>.

ПЈН бр. 7 обухвата део к.п. бр. 4613 КО Буљане површине од 520.78 m<sup>2</sup>.

ПЈН бр. 8 обухвата делове к.п. бр. 4602/2, 6673, 4613, 4612, 4611, 4610, 4602/1, и 4601 КО Буљане површине од 1212.26 m<sup>2</sup>.

У случају не слагања графичког и текстуалног дела важи графички прилог број 4. "План грађевинских парцела са смерницама за спровођење", Р 1:1000.

### 1.1.2. ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

**Површине остале намене планиране су за производњу** (укупна површина **10.42 ha**, односно 81,75% површине плана).

План предвиђа стварање просторних услова за проширења радне зоне комплекса фабрике „Моравацем“ и изградњу станице компримованог природног гаса (КПГ-енгл.CNG) у западном делу планског обухвата.

Производни комплекси су већи производни погони, обично међусобно технолошки повезани или локације намењене разноврсним привредним активностима: грађевински погони, складишта, и др.

Ови објекти су намењени за смештај производног дела пословања у смислу израде и формирања самог производа (полупроизвода).

Димензије и облик производних објеката условљава технолошки процес производње, диспозиција и величина производних уређаја и машина које су у њих смештени.

### 1.1.3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА УРБАНИСТИЧКИХ ЗОНА

На основу анализе постојећег стања и процене развоја, узимајући у обзир ограничења, просторне могућности планирања саобраћаја и комуналне инфраструктуре, простор обухваћен Планом подељен је на две зоне:

1. **Урбанистичка зона 1 - Зона исток** обухвата део зоне производног комплекса на којој се планира проширење фабрике Моравацем и део саобраћајне инфраструктуре – површина зоне је 10.78 ha,
2. **Урбанистичка зона 2 - Зона запад** обухвата део зоне производног комплекса на којој се планира изградња станице компримованог природног гаса (КПГ-енгл.CNG) и део саобраћајне инфраструктуре – површина зоне је 0.83 ha.

### 1.1.4. БИЛАНС НАМЕНА ПОВРШИНА

**Табела бр. 2: Упоредни биланс намена површина**

	намена површина	постојеће		планирано	
		ha	%	ha	%
A	грађевинско земљиште	0.65	5.60	1.19	10.25
	Површине јавне намене	0.65	5.60	1.19	10.25
1	Путно земљиште/саобраћајнице	0.65	5.60	1.19	10.25
	Површине остале намене	/	/	10.42	89,75
1	Производња	/	/	10.42	89,75
Б	земљиште ван грађевинског подручја	10.47	90.18	/	/
1	Пољопривредно земљиште	10.47	90.18	/	/
В	неизграђено земљиште	0.49	4.22	/	/
	<b>УКУПНО ПОВРШИНА ПЛАНА</b>	<b>11.61</b>	<b>100.00</b>	<b>11.61</b>	<b>100.00</b>

## 2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА

### 2.1. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са решеним приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом планирана за изградњу.

Грађевинске парцеле јавне саобраћајне површине су приказане на графичком прилогу број 4. „План поршина јавне намене“ и дефинисане аналитичко-геодетским елементима са пописаним, у текстуалном делу плана (у поглављу 1.1.1. Површине јавне намене), свим катастарским парцелама које су у целости или делом део планиране површине јавне намене.

Не прописује се обавезна израда пројекта препарцелације и парцелације осталог земљишта, али се она на захтев власника парцела може извршити према основним наменама које су приказане на графичком прилогу бр. 5 „Планирана намена површина“.

Регулациона линија: јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулационе линије су дефинисане у графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план“ размере Р 1: 1000.

Овим планом се прописује грађевинска линија дата у графичком прилогу број 3. „Регулационо нивелациони план“ Р 1:1 000.

Нивелација: Планом је дефинисана нивелација јавних површина; висинске коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем. Нивелација је генерална, при изради пројектне документације она се може прецизније и тачније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењима. Нивелација површина дата је у графичком прилогу број 3. „Регулационо нивелациони план“ Р 1:1 000.

### 2.2. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА И ОБЈЕКТА

#### 2.2.1. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу документације Завода за заштиту природе Србије, услова: 03 број 021-1044/8 од 26.06.2025. констатовано је да се предметни простор не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите према Закону о заштити природе. Предметна локација се не налази у оквиру утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи Републике Србије („Службени гласник РС”, број 102/10).

#### Услови заштите природе:

1. Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чланом 99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;
2. Планиране намене површина и урбанистичке параметре ускладити са наменама дефинисаним плановима вишег реда, односно Просторним планом општине Параћин („Службени гласник општине Параћин”, број 8/11);
3. Планом ускладити развој привредно радне зоне са реалним могућностима урбане обнове, односно са постојећом урбаном матрицом и амбијенталним и

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

---

- архитектонским карактеристикама околног простора;
4. Предвидети инфраструктурно опремање објеката и гасне станице по високим еколошким стандардима у складу са предвиђеним грађевинским капацитетима, а на основу услова надлежних институција;
  5. Идентификовати све отпадне воде, утврдити техничка решења њиховог одвођења тако да нема утицаја на површинске и подземне воде. Планирати да се атмосферске воде са оперативних платоа и саобраћајница пре упуштања у реципијент, Морају третирати у таложницима и сепараторима уља и масти. Неопходно је осигурати да не дође до промене квалитативних карактеристика подземних и површинских вода;
  6. Приликом планирања мреже саобраћајница предвидети:
    - заштитни зелени појас у циљу умањења директних и индиректних негативних ефеката (прашине, буке, гасова);
    - техничка решења за адекватно одводњавање отпадних атмосферских вода са саобраћајница, паркинга и манипулативних површина у крајњи реципијент;
  7. Предвидети прописана енергетска својства планираних објеката у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11);
  8. Планом предвидети да предметни објекат - гасна станица мора бити опремљена адекватном опремом за заштиту од пожара и поседовати аутоматски алармни систем;
  9. Приликом планирања промене намене земљишта (из пољопривредног у грађевинско) предвидети:
    - забрану изградње објеката који могу угрозити животну средину - буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно оних за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења;
    - обавезу мониторинга животне средине у складу са чланом 72. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон), уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;
    - заштитни зелени појас између пољопривредног земљишта и планираног грађевинског земљишта у циљу умањења директних и индиректних негативних ефеката (прашине, буке, гасова);
    - паркинг простор искључиво у оквиру предметних парцела, на начин да се избегне формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина, садњом појединачних стабала (1 стабло на 2-3 паркинг места) и/или формирањем затрављених растер елемената;
  10. Планом предвидети дуж реке Црнице:
    - забрану извођења радова који могу изазвати замућење воде дуже од три дана и чији интензитет може штетно утицати на акватичне организме,
    - забрану активности које могу нарушити функцију и изглед приобалног подручја речних токова,
    - забрану каптирања извора за потребе извођења било каквих радова,
  11. Планом предвидети:
    - да се стабла која се налазе у близини планираних радова обезбеде од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинским машинама и транспортним средствима или складиштењем опреме и др.,
    - да уколико се током радова уништи постојеће јавно зеленило, мора се надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон и 95/18 - др. закон),
    - озелењавање и санацију деградираних површина уз коришћење аутохтоних лишћарских и травнатих врста;

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

---

- забрану уношења и коришћења инвазивних биљних врста за потребе озелењавања. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и друге;
- 12. Планирати да се за потребе осветљавања примењују одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина, при чему треба користити ЛЕД технологију и изворе светлости треба усмерити ка тлу;
- 13. Планом предвидети одржавање комуналне хигијене. Одредити локацију за прикупљање и одлагање неискоришћеног геолошког, грађевинског и осталог материјала насталог приликом радова, до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунална служба, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/2016, 95/18-др.закон и 35/23).

#### Мере заштите природе

1. Уколико се током радова наиђе на геолошко- палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чланом 99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;
2. Неопходно је идентификовати све отпадне воде, утврдити техничка решења њиховог одвођења тако да нема утицаја на површинске и подземне воде. Атмосферске воде са оперативних платоа и саобраћајница пре упуштања у реципијент, се морају третирати у таложницима и сепараторима уља и масти;
3. Сваки објект мора поседовати прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, бр. 61/2011);
4. Гасна станица мора бити опремљена адекватном опремом за заштиту од пожара и поседовати аутоматски алармни систем;
5. Забрањена је изградња објеката који могу угрозити животну средину - буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно оних за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења;
6. Обавезан је мониторинг животне средине у складу са чланом 72. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон), уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;
7. Обавезно је планирати заштитни зелени појас између пољопривредног земљишта и планираног грађевинског земљишта у циљу умањења директних и индиректних негативних ефеката (прашине, буке, гасова
8. Планирати паркинг простор искључиво у оквиру предметних парцела, на начин да се избегне формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина, садњом појединачних стабала (1 стабло на 2-3 паркинг места) и/или формирањем затрављених растер елемената;
9. Дуж реке Црнице забрањено је изводити радове који могу изазвати замућење воде дуже од три дана и чији интензитет може штетно утицати на акватичне организме. Забрањене су активности које могу нарушити функцију и изглед приобалног подручја речних токова. Забрањено је каптирање извора за потребе извођења било каквих радова.
10. Стабла која се налазе у близини планираних радова морају се обезбедити од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинским машинама и

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

---

- транспортним средствима или складиштењем опреме и др.,
11. Уколико се током радова уништи постојеће јавно зеленило, мора се надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе (Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон)),
  12. Обавезно је озелењавање и санација деградираних површина уз коришћење аутохтоних лишћарских и травнатих врста;
  13. Забрањено је уношење и коришћење инвазивних биљних врста за потребе озелењавања. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и друге;
  14. За потребе осветљавања морају се примењивати одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина, при чему треба користити ЛЕД технологију и изворе светлости треба усмерити ка тлу;
  15. Обавезно је одржавање комуналне хигијене. Одредити локацију за прикупљање и одлагање неискоришћеног геолошког, грађевинског и осталог материјала насталог приликом радова, до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунална служба, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023);

#### **2.2.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКОГ И ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА**

Услови Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број 938-02/1 од 28.04.2025. године:

- Обавезно је присуство стручњака надлежног Завода приликом извођења свих земљаних радова;
- Трошкови надзора над извођењем радова падају на терет инвеститора.
- Инвеститор је дужан да обавести Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, 15 дана пре почетка планираних радова;
- "Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен" (чл. 109. Закона о културним добрима);
- Уколико се током земљаних радова наиђе на археолошки материјал трошкови археолошких истраживања, конзервације откривених налаза, заштите и чувања евентуалних непокретних археолошких остатака падају на терет инвеститора, под условима које прописује надлежни Завод за заштиту споменика културе.

#### **2.2.3. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом.

Заштита животне средине оствариће се комплексним решењима и мерама у области одржавања и унапређења квалитета ваздуха, унапређења квалитета земљишта,

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

---

управљања отпадом и финансирања у заштиту и развијање програма мониторинга, имплементацијом различитих комплементарних докумената.

У циљу заштите и унапређења стања животне средине и здравља људи потребно је у току даљег спровођења и реализације планских решења реализовати мере заштите животне средине, које се морају поштовати у свим даљим фазама спровођења Плана.

У циљу заштите животне средине, потребно је приликом израде пројектне и техничке документације предвидети и реализовати следеће:

– Уређење простора и изградњу планираних објеката прилагодити постојећим условима тла и терена, као и хидролошким параметрима, а у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

#### **Заштите вода и земљишта:**

- обавезно је снабдевање санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), на начин којим се обезбеђује здравље људи, функционална сигурност и поуздана употреба објеката,
- атмосферске воде са крова објекта и чистих површина одводити на травнате површине, а атмосферске воде са саобраћајница, манипулативних површина и воде од прања и одржавања тих површина, морају се посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти, а тек потом испусте у реципијент,
- отпадне воде се не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке, ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног предтретмана који их доводи до квалитета прописаног законом,
- све манипулативне површине морају бити асфалтиране, а складиштење резервних делова, сировина, амбалаже готових производа и др. планирати у оквиру објеката;
- изградњом свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате; правилним одабиром ивичњака спречити преливање атмосферских вода на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина, интегрисано управљати атмосферским водама;
- радови на изградњи и уређењу предметног простора морају бити изведени тако да не ремете постојеће подземне и површинске хидрографске везе и не утичу на квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
- контролисаним прикупљањем задржаних вода са предметних површина и њиховим пречишћавањем на сепараторима масти и уља,
- таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талоба из сепаратора одредити током њихове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
- постављањем непропусне геомембране за водозащитна подручја (или другог материјала за заштиту подземних вода на хидролошки пропусном земљишту) испод саобраћајних површина и канализационих цеви, ако се хидрогеолошким истраживањима покаже као неопходно; геомембрана или сл., материјал мора бити отпоран на нафту и нафтне деривате, соли и друге агресивне и штетне материје, не сме да труне, мора бити отпоран на микроорганизме и еколошки неутралан,
- обавезно је мерења количина и испитивања квалитета отпадних вода које правна/физичка лица испуштају у реципијенте,
- техничком документацијом усвојити техничке решења којим ће се обезбедити потпуно спречавање инфилтрације отпадних вода у подземне и површинске воде,

#### **Заштите ваздуха:**

квалитета ваздуха оствариће се на следећи начин:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

---

- све активности морају бити усклађене са поштовањем Закона о заштити ваздуха („Сл.гласник РС“, бр.36/09 и 10/13, 26/21 – др.закон) као и подзаконских аката овог Закона,
- оператер стационарног извора загађења је у обавези да спроведе мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада и мора одржавати и спровести мере тако да не испушта загађујуће материје у ваздух у количини већих од граничних вредности емисије;
- оператер је у обавези да угради уређај за спречавање или смањење емисије загађујућих материја у ваздух на стационарним изворима загађивања (производни погони, технолошки процеси; одређене активности и уређаји из којих се загађујуће материје испуштају у ваздух) којим се обезбеђује да концентрације загађујућих материја у отпадним гасовима не прелазе концентрације прописане Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС\ број 111/15 и 83/21);
- транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- уколико дође до удеса (квара или пропуста у технолошком процесу) због чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, неопходно је да се квар или поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији или да се обустави процес како би се обуставило емитовање загађујућих материја
- обавезно је подизање појаса заштитног зеленила на ободу радне зоне;
- користити претежно аутохтоне врсте, док се као декоративне могу користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима;
- за уређење зелених и слободних површина, подизање нових дрвореда и зелених заштитних појасева користити неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у претежно аутохтоне врсте
- обавезна је израда пројекта пејзажног уређења слободних и незастртих површина, којим је неопходно дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере усклађене са потребама одабраних врста.
- одржавањем максималног нивоа комуналне хигијене;
- унапређење квалитета ваздуха обезбедити даљим развојем заснованом на рационалнијој употреби енергије и повећању енергетске ефикасности;
- успоставити контролу квалитета ваздуха у складу са законском регулативом. Мониторинг вршити у складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл.гласник РС“, бр. 11/10 и 75/10);
- обавезна је доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха;
- редовно информисање јавности и надлежних институција, у складу са важећим Законом;
- неопходна је стална едукација и подизање еколошке свести о значају квалитета ваздуха и животне средине,

Ако се, за потребе загревања објеката или обављања производног процеса, планира изградња котларница, у циљу спречавања, односно смањења утицаја истих на чиниоце животне средине, предвидети:

- адекватан избор котла, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања одабраног енергента,
- одговарајућу висину димњака, прорачунату на основу потрошње одабраног енергента, метеоролошких услова, прописаних граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања) и услова квалитета ваздуха на локацији,
- примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање-отпуштање димних гасова до вредности излазних концентрација загађујућих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

---

материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“ бр. 6/16 и 67/21); обезбедити техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух,

- привремено складиштење остатака од сагоревања (пепела, шљаке и др, у случају коришћења чврстих горива) и честица од отпашивања димних гасова, вршити искључиво у оквиру предметног комплекса, на начин којим се спречава њихово расипање и растурање; обезбедити рециклажу и искоришћење или одлатање наведених отпади их материја преко правног лица које има дозволу за управљање том врстом отпада.
- „бешумне“ пумпе, односно уграђивање пригушивача буке и вибрација, а у циљу спречавања недозвољене буке, шума и вибрација у котларници, који настају као последица рада пумпи.

### **Заштите од буке:**

Бука је, физички посматрано, емитована енергија која се преноси таласима кроз ваздух. Људско ухо другачије препознаје, код истог нивоа буке, ниске фреквенције од високих. Високе фреквенције код истог нивоа буке више сметају. Мерење и вредновање јачине буке прилагођено је функцији човечијег чула слуха. Јачина буке се мери у децибелима, односима логаритама вредности датог нивоа буке и нивоа буке на прагу чујности (dB) и редукује на еквивалентну фреквенцију (A) – dB(A).

Извори буке који потенцијално могу допринети њеном повећању изнад дозвољеног нивоа везују се углавном за саобраћајнице.

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке.

Највиши нивои буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Службени гласник РС“ бр. 72/10). Граничне вредности индикатора буке датесу у наредној табели, а прописани Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 75/2010). Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора буке на посматраној локацији.

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама;
- приликом извођења радова користити механизацију и уређаје који својим радом неће доводити до прекорачења дозвољеног нивоа буке у складу са наменом простора;
- утврдити обавезу предузимања техничких мера на изворима буке и одабир извора буке са нижим вредностима емисије буке;
- приликом инсталације опреме, као један од битних параметара треба узети у обзир податке о буци, те набављати малобучну опрему у складу са захтевима Директиве ЕУ за смањење емитоване звучне снаге (Директива 2000/14/ЕУ о емисији буке опреме која се употребљава на отвореном простору);
- применом одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини планираних објеката, којима се обезбеђује да бука емитована из производних, техничких и других делова планираних објеката не прелази прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/21 и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 75/10),

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

- дефинисати радно време градилишта за редовне грађевинске активности; радове који директно утичу на емисију буке у животној средини обављати током дана, у дефинисаном радном времену
- успоставити праћење нивоа буке на предметној локацији, у складу са законском регулативом. Мерење се врши у складу са Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл.гласник РС“, бр.72/10) и од стране стручне овлашћене орфганизације сходно Правилнику о условима које мора да испуњава стручна организација за мерење буке, као и о документацији која се подноси уз захтев за добијање овлашћења за мерење буке („Сл.гласник РС“, бр.72/10).

### Заштита од нејонизујућег зрачења

У заштитном појасу надземних далековода, с обзиром на негативан утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, није дозвољена изградња објеката намењених обављању делатности које подразумевају дужи боравак људи; у заштитном појасу далековода се могу планирати магацини, паркинг површине, постројења/уређаји за пречишћавање отпадних вода, зелене површине које нису намењене јавном коришћењу и сл.

Мера заштите од нејонизујућег зрачења је да се приликом планирања и реализације обезбеде одстојања која су наведена у табели:

Табела: Заштитна одстојања од надземних електроенергетских водова

Називни напон далековода (kV)	35	110	220	400
Ширина заштитне зоне - растојање са обе стране вода мерено од крајњег фазног проводника (m)	15	25	30	30

**Трафостанице** пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:

- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флуksа (B) не прелази 40  $\mu$ T;
- одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе;
- у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;
- након изградње трансформаторске станице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флуksа, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторских станица, пре издавања употребне дозволе за исте, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

---

- трансформаторске станице у оквиру објекта не планирати уз простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и слично.

За потребе непрекидног снабдевања објекта струјом, уградити агрегате за струју. Обезбедити одговарајућу простор и услове за смештај агрегата за струју:

- агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
- предност дати агрегату на гас; уколико агрегат који као енергент користи течно гориво (предност датзи биодизелу), потребно је обезбедити додатну заштиту у виду непропусне танкване, чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара, или друго одговарајуће техничко решење са системом за аутоматску детекцију цурења енергента,
- издувне гасове из агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха.

### **Остале опште и посебне мере заштите животне средине и здравља људи**

У циљу спречавања, односно смањења утицаја производних објекта на чиниоце животне средине, поред горе услова наведених мера предвидети:

- примену технологија и процеса у производњи, који испуњавају прописане стандарде заштите животне средине, односно обезбеђују заштиту животне средине (вода, ваздух, земљиште, заштита од буке) смањењем, односно, отклањањем штетног утицаја на животну средину на самом извору загађења; предност дати „зеленим технологијама“;
- могућност организације управљања отпадом и отпадним водама кроз обезбеђење услова за изградњу/рад постројења посебног субјекта/оператера који би обављао третман отпадних вода и чврстог отпада (сакупљање, складиштење, третман - рециклажа, поновна употреба и др) за све привредне субјекте предметног простора,
- одговарајући начин складиштења сировина, полупроизвода и производа којим се спречава њихово расипање, разношење, тј. растурање, у складу са посебним законима.

Обавеза је инвеститора да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта са Листе I и Листе II Уредбе о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења поступка процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24).

### **Посебне мере за станице за снабдевање горивом**

Изградња станице за снабдевање горивом (ССГ), спроводи се према следећим критеријумима:

- удаљеност претакалишта светлих течних горива и одушних атмосферских цеви-АТ вентила од стамбених објекта у окружењу не може бити мања од 25m;
- удаљеност резервоара и претакалишта постројења за компримовани природни гас (КПГ), од стамбених објекта у окружењу не може бити мања од 35m;
- удаљеност претакалишта светлих течних горива и одушних атмосферских цеви-АТ вентила, као и резервоара и претакалишта постројења за компримовани природни гас (КПГ), од границе комплекса вртића и школа (који чине објекти вртића и школа, слободне површине дечијих вртића у којима се играју и бораве деца, односно слободних површина и отворених спортских терена школа које користе ђаци) не може бити мања од 100 m;

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

---

Обавезне мере заштите чинилаца животне средине за ССГ огледају се у:

- прикључењу продајног објекта ССГ на постојећу комуналну инфраструктуру, односно изградњи потребних објекти водовода, канализације и др,
- сепаратном, тј. одвојеном прикупљању условно чистих вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација), зауљених отпадних вода са саобраћајних и манипулативних површина, укључујући површине за претакање и издавање горива и паркинг површине, и санитарних отпадних вода,
- изградњи водонепропусних септичких јама или „мини“ постројења за прикупљање санитарних отпадних вода, односно зауљених отпадних вода са саобраћајних и манипулативних површина, одговарајућих капацитета, тамо где не постоји могућност за прикључење на градску канализациону мрежу,
- уградњи двопласних резервоара за складиштење нафтних деривата са системом за аутоматску детекцију цурења енергента, као и цевовода са дуплим плаштом или непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до аутомата за издавање горива,
- уградњи припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме,
- постављање опреме за компримовани природни гас на претходно припремљену (бетонирану или асфалтирану) водонепропусну површину,
- изградњи пијезометара у циљу контроле могућег загађења подземних вода,
- изградњи непропусне бетонске танкване, или другог одговарајућег техничког решења, за смештај резервоара за гориво дизел-агрегата (ДЕА), која може да прихвати сву истеклу течност у случају удеса,
- изградњи манипулативних површина, површина за претакање и издавање горива, интерних саобраћајница и паркинга од водонепропусних материјала, отпорних на нафту и нафтне деривате, са системом канала са решеткама којима се обезбеђује потпун и контролисан прихват зауљене атмосферске воде, односно вода насталих прањем наведених површина и њихово одвођење до таложника/сепаратора масти и уља; таложник и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током њихове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица; квалитет отпадних вода који се, након третмана, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане одредбама Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр.67/11, 48/12 и 1/16),
- централизованом начину загревања/хлађења продајног објекта,
- коришћењу расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење продајног објекта као што су хидрогеотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама) и сл,
- уградњу стабилне инсталације за детекцију гаса у току редовног рада КПП постројења и опреме,
- примену одговарајућих техничких и других мера којима се онемогућава испуштање одоранта у атмосферу, односно спречава ширење непријатног мириса одоранта на околну стамбену зону, а у складу са чланом 55. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 51/25).

#### **2.2.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ**

Потенцијалне могућности за изазивање акцидената представља присуство штетних и опасних материја (сировине, компоненте, погонска горива или производи) у процесу изградње односно реконструкције саобраћајница.

Стални надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидената.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

---

○ **Заштита од земљотреса**

Подручје Плана се налази у сеизмичкој зони 8 ° MCS скале. Грађење на тим теренима треба изводити уз поштовање конструктивних услова у складу са сеизмичким карактеристикама терена, у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", број 31/81, 49/82, 29/83, 52/90).

У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при изградњи нових објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

Могућа заштита односи се на усклађен размештај функција и намена у простору и строго поштовање законских прописа о сеизмичким дејствима на конструкције, уз детаљно истраживање терена.

С обзиром на то да законска регулатива у овој области није у довољној мери развијена и усаглашена са светским стандардима, у смислу прописивања посебних мера заштите у примени је Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (*Службени лист СФРЈ, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90*).

○ **Заштита од пожара**

Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације у Београду је издало услове 07.4 број 217-2082/24 од 10.12.2024. и 07.4 број 217-2082/24-1 од 27.03.2025.године.

Како би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице:

- при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите;
- омогућити приступ ватрогасним возилима до објеката;
- правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преношења пожара;
- у склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне хидранте.
- лако запаљиве и експлозивне материје није дозвољено складиштити и чувати на подручју плана.

Посебне мере заштите од пожара приликом изградње спроводе се применом одредаба важећих закона који се односе на заштиту од пожара (Закона о заштити од пожара, Закона о ванредним ситуацијама, Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара).

○ **Услови заштите од ратних дејстава**

За предметни план нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

## **2.2.5. ОСТАЛИ УСЛОВИ ЗАШТИТЕ**

Најближи водоток је река Црница, водоток I реда. Правилником о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гл. РС“ бр. 72/2023), слив: Велике Мораве, водно подручје: Морава, управни округ: Поморавски.

Према Уредби о категоризацији водотока („Сл. гласник РС“, бр. 5/68) река Црница (Црница: од изворишта - до Поповца) је I категорије.

Поред фабрике протиче река Црница која се не налази у границама обухвата предметног Плана.

Према Одлуци о утврђивању пописа вода I реда („Сл. гласник РС“, бр. 83/2010), Црница је водоток I реда. На предметној локацији река Црница није обухваћена Оперативним планом за одбрану од поплава за воде I реда, за 2024. годину.

Приликом израде техничке документације водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном и будућем режиму површинских и подземних вода.

Техничку документацију урадити у свему према постојећим позитивним законским прописима који се односе на ову врсту радова и објеката, предложеним условима и њоме се треба обезбедити решење којим се не сме изазвати ни у ком виду водопривредни сукоб, нити кршити интерес водопривреде у било ком смислу. Водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода.

Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од вода.

За потребе израде техничке документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге. Извршити хидрауличке прорачуне планираних објеката, на основу карактеристичних рачунских протицаја вода у водотоку (река Црница), и осматраних метеоролошких параметара, - мишљење републичке организације надлежне за хидрометеоролошке послове (РХМЗ). У циљу заштите од великих вода обезбедити објекте на минималан степен заштите на велике воде ранга Qi% (стогодишња велика вода);

Техничком документацијом предвидети такву динамику упуштања атмосферских вода у реципијент, водећи рачуна о режиму површинских вода и пропусној моћи корита водотока, тако да не дође до угрожавања низводних објеката и парцела за случај меродавног кишног догађаја. За усвојене вредности, спровести одговарајуће хидрауличке прорачуне.

## **2.3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ОСОБАМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА**

За разраду и спровођења Плана обавезна је примена одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

## 2.4. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности планираних објеката, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са законом, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије.

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова (CO<sub>2</sub> и др.) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 3/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

## 2.5. ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДА

Прикупљање и поступање са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, вршити у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр.36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закон и 35/23) и другим и важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе, просторије или делове објеката и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:

- процесног отпада,
- отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја, у складу са важећим прописима из ове области,
- амбалажног отпада на начин угврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, број 36/09 и 95/18-др. закон),
- рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010),
- комуналног и другог неопасног отпада;

Инвеститор/корисник је у обавези да наведене отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада.

Произвођач отпада, односно инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на уклањању постојећих и изградњи планираних садржаја предвиди и обезбеди:

- одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима<sup>1</sup> донетим на основу закона којима се уређује поступање са

---

<sup>1</sup> Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010); Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС“, бр- 104/09 и 81/10); Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10); Правилник о поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС“, број 86/10); Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10); Правилник о начину и поступку управљања отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10); Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

---

- секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада, грађевински и остали отпадни материјал који настане у току извођења радова сакупи, разврстати и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни у слови складиштења отпада - спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл.) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу. Рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија;
- извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“), број 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закон и 35/23) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, број 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
- попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС“, број 37/25 и 47/25); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада;
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
- примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова, (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др).

Води евиденцију о:

- врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту;
- издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада). Преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складштење, поновно искоришћење, одлагање).

---

управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10); Правилник о поступању са уређајима и отпадом који садржи ПЦБ („Службени гласник РС“, број 37/11); Правилник о листи ПОПс материја, начину и поступку за управљање ПОПс отпадом и граничним вредностима концентрација ПОПс материја које се односе на одлагање отпада који садржи или је контаминиран ПОПс материјама („Службени гласник РС“, бр 65/11 и 17/17); Правилник о поступању са отпадом који садржи азбест („Службени гласник РС“ број 75/10)



### **3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ**

#### **3.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**

Планираној Јужној радној зони фабрике „Моравацем“ приступа се преко општинског пута број ОП14, некатегорисаних путева на к.п. бр. 2022/1, к.п. бр. и 2574 и преко новоформиране саобраћајне површине која обухвата део к.п.бр. 2539/2, 2020, 1947/1, 1946/1 све КО Поповац. Планским решењем се ови путеви планирају као јавне улице. Ове јавне улице остварују континуитет и изван планског обухвата ослањајући се на јавне и интерне улице које су дефинисане ранијом планском документацијом (Измене и допуне плана детаљне регулације фабрике цемента Холцим(Србија) д.о.о. Поповац). Улице су планиране као двосмерне са коловозом ширине 5.5 m. Укупна дужина јавних улица износи 1440m.

У делу укрштања општинског пута са планираном јавном и интерном улицом потребно је исте физички раздвојити разделним острвом или челичном заптитном оградом.

На лицу места предметни општински пут је изграђен завршно са асфалтним слојем, ширина коловоза је 7,0 m са банкама.

##### **○ Правила изградње за саобраћајне површине**

Саобраћајнице се изводе унутар регулационих линија које представљају и границу катастарске парцеле површине јавне намене за саобраћај. У појасу регулације, катастарске парцеле пута, смештени су сви конструктивни елементи доњег и горњег строја саобраћајнице.

Пројектана документација приликом спровођења Плана и планског решења мора бити усаглашена са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/2011).

Положај, начин и техничка решења усвојити у сарадњи и уз услове и сагласност управљача јавног пута на техничку документацију.

Приликом израде техничке документације, ради унапређења решења, у оквиру дефинисане регулације могуће је мењати елементе нивелације саобраћајница, као и планирану инфраструктуру и њен распоред. Техничком документацијом потребно је дати решење реализације уклапања планираних саобраћајних површина, у првом реду коловоза, у постојеће стање у контактном подручју обухвата плана и површина ван плана. Уклапање пројектовати тако да се оствари континуитет планираних и постојећих саобраћајних површина.

Могућа је фазна реализација планиране изградње при чему свака фаза треба да буде функционална целина.

У току израде техничке документације саобраћајница са припадајућом инфраструктуром, у оквиру планом дефинисане регулације саобраћајница, могуће су:

- увођење нових елемената – додатне мреже и објеката инфраструктуре (црпна станица, трафо станица, исправљачка станица, канализациона црпна станица итд.) и увођење нових видова саобраћаја која не утиче на режим саобраћаја шире уличне мреже;
- прерасподеле планираних водова, капацитета и садржаја планиране инфраструктурне мреже, у складу са условима надлежних институција.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

---

Могућа је фазна реализација инфраструктурних система у оквиру коридора планираних саобраћајница.

Дозвољава се могућност да се планиране саобраћајнице могу даље парцелисати пројектом парцелације или препарцелације и формирати више грађевинских парцела, у складу са фазним извођењем планиране изградње, у оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу планом дефинисане намене и регулације, у складу са условима и сагласностима надлежних институција.

Приликом вођења надземне инсталације стубови се постављају на растојању које не може бити мање од висине стуба а висина вода надемне инсталације се прорачунава тако да не може бити мања од 7,5 m мерено од горње ивице коловоза до доње ивице вода при највишим температурама.

Најмања висина слободног профила испод непокретних објеката износи минимум 4,5 m мерено од горње ивице коловоза до доње ивице конструкције објекта.

У појасу регулације улица смешта се и сва потребна инфраструктура према условима и техничким захтевима који важе за конкретну инфраструктуру а који се односе и на међусобан однос различитих инфраструктурних капацитета и међусобна ограничења. Коловозна конструкција се одређује према рангу пута, оптерећењу, као и структури возила, која ће се њим кретати. Планирани коловозни застор у зависности од потребе корисника може бити од туцаника или асфалта.

На раскрсници или укрштају у утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада, или било каква активност којом се омета прегледност. Управљач има право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне објекти који ометају потребну прегледност. Сва решења треба да су у сагласности са поглављем X-Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева Закона о путевима („Сл. гласник РС” бр. 41/2018 и 95/18);

**Путно зеленило** – све површине у оквиру путног земљишта које нису део саобраћајнице морају се уређивати као зелене површине. Зеленило треба да буде комбинација травнатих површина и ниског зеленила у комбинацији са дрворедним врстама. Код планирања ниског и високог растиња водити рачуна да се не угрози прегледност саобраћајних површина.

Избор врста за дрвореде усагласити са ширином пута и утврдити адекватна растојања између садница, у зависности од врсте дрвећа.

Не дозвољава се било каква градња објеката на површинама путног зеленила, осим инфраструктурних објеката од општег интереса утврђених на основу закона.

Забрањено је уношење и коришћење инвазивних биљних врста за потребе озелењавања. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и друге;

### 3.2. ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

Инфраструктурне мреже су планиране према добијеним условима надлежних институција, као и према постојећој планској документацији. Све инфраструктурне мреже

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

су приказане на графичком прилогу број 6 „План мреже и објеката комуналне инфраструктуре“ Р:1000.

**Табела бр. 3: Услови надлежних институција**

	Услови	Број услова
1.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Извршна јединица „Крагујевац“	144 122/2-2025 од 02.04.2025.
2.	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Електродистрибуција Јагодина Погон Параћин	2561200-D.09.06.-119773/2-25 од 01.04.2025.
3.	ЈП ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ	130-00-UTD-003-1375/2023-012 од 03.04.2025.
4.	ЈКП "ЦРНИЦА"	2282-3/24 од 03.04.2025.
5.	ЈУГОРОСГАЗ	Н/И-592 од 09.12.2024. и Н/И-151 од 03.04.2025.
6.	МУП РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Сектор за ванредне ситуације	07.4 број 217-2082/24 од 10.12.2024. и 07.04. број 217-2082/24-1 од 27.03.2025.
7.	ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ	26/2025-401-I од 03.04.2025. 45/2025-79 од 19.08.2025.
8.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ	938-02/1 од 28.04.2025.
9.	ТРАНСПОРТГАС	02-02-6/119 од 15.04.2025.
10.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ	03 бр.021-4739/2 од 24.01.2025., 03 бр.021-1044/2 од 04.04.2025., 03 бр.021-1044/4 од 17.04.2025. и 03 бр.021-1044/6 од 12.05.2025., 021-1044/8 од 26.06.2025
11.	ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" БЕОГРАД ВПЦ "МОРАВА" НИШ	3387/1 од 22.04.2025.
12.	ЈП „СРБИЈАГАС“	05-03-3/271-25 од 04.07.2025.
13.	РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД	002715775 2025 40800 000 000 240 003 40 002 од 20.06.2025.

### 3.2.1. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

#### ○ ВОДОСНАБДЕВАЊЕ

У улицама које су у обухвату плана планирати цевоводе минималног пречника Ø110 mm. Цевоводе водити у регулацији саобраћајнице.

У склопу водоводне мреже планирати постављање хидраната, чије међусобно растојање не сме бити веће од 80 метара. Приликом изградњена одговарајућим местима планирати постављене неопходне водоводне арматуре (секторски вентили, ваздушни вентили, муљни испусти итд.).

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

---

Планска опредељења развоја локалног система водоснабдевања заснивају се на поштовању зона санитарне заштите и рационалном коришћењу водних ресурса, као и минималним губицима на дистрибутивној мрежи.

○ **ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА**

Планирани комплекс прикључити на већ постојећу мрежу интерне фекалне канализације.

Могућа је и изградња тзв „мини“ постројења за пречишћавање отпадних вода, која се користе у зонама, местима или деловима насеља која се налазе далеко од градске инфраструктуре и канализационе мреже, тако да се отпадне воде испуштају директно у природни реципијент, земљиште, канал и сл....

○ **АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА**

За потребе формирања производног комплекса, неопходно је измештање дела постојеће интерне атмосферске канализације и сепаратора. Димензије канала, као и коте улива неопходно је разрадити кроз техничку документацију.

Забрањено је увођење атмосферске воде у цевоводе фекалних вода.

Атмосферске воде са кровних површина (соларни панела) могу се упустити у најближи путни канал или у затрављене површине. Атмосферске воде са паркинга и сличних манипулативних површина које се упуштају у јавну атмосферску канализацију, пре упуштања у реципијентпотребно је прикупити и пречистити сепараторима масти и уља, па тек затим упустити у атмосферску канализацију.

## **Правила уређења и правила грађења**

### Водоснабдевање

- Израдити техничку документацију за изградњу нових цевовода регулацији планиране саобраћајнице;
- Приликом пројектовања водоводне мреже изабрати дуктилни цевовод;
- Минимални пречник нових цевовода је Ø110mm;
- Дубина укопавања водоводних цеви је минимално 1,2 m од коте терена до горње површине цеви, због дубине мржњења и саобраћајног оптерећења;
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању;
- Предвидети шахтове на мрежним чворовима са два и више затварача;
- Предвидети објекте на мрежи (ваздушни вентили, испусти и др.) ради бољег функционисања и лакшег одржавања;
- Цеви приликом уградње морају бити постављене на слоју песка по 10 cm испод, око и изнад цеви;
- У случају укрштања са саобраћајницама и водотоцима водоводне инсталације морају бити у заштитној челичној цеви, висина надслоја изнад горње површине заштитне цеви до коте нивелете саобраћајнице, односно дна регулисаног водотока треба да је минимално 0,8 m, а 1,5 m до дна нерегулисаног водотока. У случају укрштања хидротехничке инфраструктуре са водотоцима треба прибавити посебна водна акта;

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

---

- Спречити негативне утицаје на квалитет воде стриктним поштовањем Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања;
- Изградња објекта у појасу заштите цевовода одређује се посебним условима надлежног предузећа.
- Прикључење на водоводну мрежу вршити на основу техничке документације, у складу са Законом о планирању и изградњи, а према условима ЈКП „Црница“ Параћин.

#### Фекална канализација

- Прикључење гаража и других објекта, који производе отпадну воду са садржајем уља, масти, нафтних деривата вршити преко таложника и сепаратора уља и масти;
- Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области;
- „Мини“ постројење за пречишћавање отпадних вода пројектовати и извести према општим условима грађења и важећим прописима.
- Прикључење на канализациону мрежу вршити на основу техничке документације, у складу са Законом о планирању и изградњи, а према условима ЈКП „Црница“ Параћин.

#### Атмосферска канализација

- Уколико су површине асфалта зауљене (у оквиру бензинских станица, индустријских локација и сл.), обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти пре испуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију. Димензионисање сепаратора је у зависности од зауљене површине локације, и врши се у складу са прописима из ове области.
- Испуштање атмосферске канализације у реципијент врши се обавезно уградњом уставе (жабљег поклопца) на испусту, да би се спречио улаз великих вода реципијента у инсталације канализације, а тиме и плављење узводних насеља.
- Уколико у близини објекта не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације.

### **3.2.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА**

„Електромрежа Србије“ А.Д издала је услове број 130-00-УТД-003-1375/2023-012 од 03.04.2025, "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, огранак Јагодина издала је услове број 2561200-Д.09.06.-119773/2-25 од 01.04.2025. год.

#### **Правила уређења**

Електроенергетска мрежа на целокупном простору мора бити функционална и прилагођена потребама програмског развоја за разматрана подручја, као и усклађена са одредбама из планова вишег реда, односно Просторног плана Републике Србије. Такође, морају се поштовати досадашњи, усвојени плански акти, који су дали одређене смернице и дефинисали поставке и циљеве.

За фотонапонску електрану “Моравацем” израђен је Сепарат о прикључењу производног објекта крајњег купца “Моравацем”, заведен у ЕМС АД под бројем 331-00-UTD-044-27/2021-001 од 01.03.2022. године.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

ЕМС АД је издао Одговор на Захтев за продужење важења Сепарата, заведен у ЕМС АД под бројем 331-00-UTD-044-27/2021-004 од 06.03.2024. године, у коме се констатује да се не може продужити рок важења Сепарата, пошто Сепарат за прикључење ФЕ “Моравацем” на преносни систем има рок важења издатих Локацијских услова за изградњу ФЕ “Моравацем”.

За фотонапонску електрану “Моравацем” издати су локацијски услови од стране Општине Параћин, Управе за урбанизам, финансије, скупштинске и опште послове, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове под бројем ROP-PAR-3507-LOC-1/2024 од 22.02.2024. године.

За фотонапонску електрану урађен је Елаборат могућности градње фотонапонске електране “Моравацем” снаге 9,99MW у заштитном појасу ДВ 110kV бр. 138 ТС Параћин 1 – ТС Поповац. На исти ЕМС АД је дао оверу, са мерама предвиђеним Елаборатом, бр. 130-00-UTD-003-1375/2023-010 од 12.03.2025. године.

На претметном подручју плановима Електродистрибуције Србије није предвиђена изградња нових објеката.

Планирано је проширење радне зоне “Моравацем” јужно у односу на постојећу фабрику, уз могућност изградње производних погона, складишта, административних објеката, тј. објеката за обављање радних делатности.

Процена једновременог оптерећења за одговарајуће делатности може се извршити директним поступком помоћу усвојеног специфичног оптерећења по јединици активне површине објекта (измерене на објектима истог типа) помоћу израза:

$$P_m = p \cdot S_{obj} \cdot 10^{-3} kW \text{ где је}$$

$P_m$  – прогнозирано максимално оптерећење у kW

$p$  – специфично оптерећење делатности у  $W/m^2$

$S_{obj}$  – површина објеката у којој се обавља делатност у  $m^2$

Подаци о потребном специфичном оптерећењу за поједине врсте објеката дати су табеларно:

ДЕЛАТНОСТ	Специфично оптерећење $p (W/m^2)$
Објекти пословања	50 – 100
Објекти комерцијале	50 – 80
Објекти трговине	25 – 60
Остале намене	30 – 120

На основу површине будућих објеката који ће се градити у оквиру предметне јужне радне зоне, те специфичног оптерећења према постојећој делатности фабрике “Моравацем”, процена је да је потребна једновремена ангажована снага  $\leq 10MVA$ .

За напајање будућих објеката у предметној јужној радној зони фабрике “Моравацем” потребно је изградити следеће електроенергетске објекте:

1. Нове 6kV кабловске водове из правца постојеће трафостанице ТС 110/6kV „Моравацем“ ка будућој јужној радној зони (у ту сврху могућа је потреба за реконструкцијом 6kV разводног постројења у постојећој ТС 110/6kV, како би се омогућило прикључење нових напојних кабловских водова 6kV).
2. Нове монтажано-бетонске трафостанице (МБТС) 6/0,4kV, одговарајуће снаге, спрам потреба потрошача. На основу процене једновремене снаге потребно је изградити 15 (петнаест) нових ТС 6/0,4kV, инсталисане снаге 630 kVA и капацитета 1000 kVA.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

---

На предметном подручју, према планском уређењу простора, предвидети могућност изградње нових ТС 6/0,4кV према правилима градње. Трафостанице 6/0,4кV треба лоцирати тако да буду у тежишту будућег оптерећења и да је омогућен несметан приступ са јавне површине. Трафостанице су сличне типу МБТС, грађевински део за снагу до 1х1000кVA, електро део за снагу 1х630кVA. Трафостаница мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода средњег и ниског напона. Свако одељење мора имати несметан директан приступ са спољне стране. Разводно постројење 6кV трафостанице треба да има најмање две водне и трафо ћелију у блоку средњег напона, тако да је омогућено прстенасто напајање по принципу улаз-излаз. Број нисконапонских извода у ТС 6/0,4кV, 1х630кVA износи 8. Изградњу трафостаница 6/0,4кV вршити сагласно одредбама техничке препоруке Е.Д. Србије Т.П. бр.1а.

За планиране ТС 6/0,4кV које се граде као слободно стојећи објекти важе следећи услови:

- предвидети простор димензија 6х7m;
- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3m до најближе саобраћајнице.

Планиране ТС 6/0,4кV се могу градити и у склопу нових објеката, при чему важе следећи услови:

- просторија за смештај ТС 6/0,4кV, својим димензијама и распоредом треба да омогући смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде. Између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);
- обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зидова просторије,
- предвидети топлотну изолацију просторија ТС;
- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3m до најближе саобраћајнице.

За напајање планиране станице компримованог природног гаса која се гради у западном делу планског обухвата, чији је инвеститор “ЗИМ-Транс” д.о.о., потребно је изградити нову монтажну-бетонску трафостаницу (МБТС) 10/0,4кV, 1х1000 (630 кVA) и прикључни кабловски вод 10кV. Начин и место прикључења будуће ТС 10/0,4кV биће дефинисан у даљем поступку разраде техничке документације у складу са будућим условима надлежне Електродистрибуције Србије, огранак Јагодина.

Прикључење нових ТС 6/0,4кV у оквиру будуће јужне радне зоне фабрике “Моравацем” извести новим кабловским водовима 6кV типа ХНЕ 49-А, по принципу улаз – излаз из правца постојеће ТС 110/6кV “Моравацем”, која је лоцирана ван планског обухвата. Кабловске петље 6кV треба формирати тако да се обезбеди двострано напајање сваке ТС 6/0,4кV. Трасе каблова треба да буду непрекидно доступне ради евентуалног отклањања кварова. Планиране кабловске водове 6кV и 0,4кV полагати у ровове на дубини 0,8m и ширини у зависности од напонског нивоа и броја енергетских каблова. При пројектовању и изградњи саобраћајница водити рачуна да се на потребним местима остави довољан број кабловских канала за каблове свих напонских нивоа, како би се касније избегло прекопавање. Избор и полагање кабловских водова треба извршити сагласно одредбама техничке препоруке Е.Д. Србије Т.П. бр.3.

Прикључну нисконапонску мрежу 0,4кV у планском обухвату градити подземним кабловским водовима типа ХР00-А из правца будућих ТС 6/0,4кV, и иста по правилу не повезује суседне ТС. Нисконапонска мрежа се гради као антенска преко кабловских прикључних кутија (КПК) по принципу улаз – излаз на објектима унутар комплекса радне

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

---

зоне. Кабловски прикључци могу да се изведу различитим типом и мањим пресеком у односу на основни вод нисконапонске мреже. Прикључење већих потрошача је могуће извршити кабловским водом одговарајућег попречног пресека директно у ТС 6/0,4kV. Избор и полагање кабловских водова треба извршити сагласно одредбама техничке препоруке Е.Д. Србије Т.П. бр.3.

Све саобраћајнице у комплексу морају имати спољну расвету која се реализује уградњом светилки на челичне стубове – канделабере, а напајање истих се врши кабловским водовима типа PP00-A одговарајућег попречног пресека, преко разводних ормана спољног осветљења који су напојени из новопланираних ТС 6/0,4kV. Потребно је обезбедити ниво сјајности од 0,6 – 2 cd/m<sup>2</sup>, а да при том однос минималне и максималне сјајности не пређе 1:3. Треба користити економичне светлосне изворе као што су ЛЕД извори светлости одговарајуће снаге, који ангажују мању потрошњу електричне енергије уз већу ефикасност осветљења. У новопланираним разводним орманима треба уградити одговарајућу опрему за напајање и управљање спољном расветом.

Постојеће подземне и надземне електроенергетске водове 6(10)kV и 0,4kV који су у колизији са планираним објектима и саобраћајницама изместити на нову локацију или их уклонити.

#### ГРАФИЧКИ ПЛАН

Начин обезбеђења електричном енергијом за планско подручје се врши преко новоизграђених и постојећих електроенергетских објеката приказаних на графичком прилогу бр. 6 План мреже и објеката комуналне инфраструктуре у Р=1:1000.

#### Правила грађења

Изградња електроенергетских објеката се може вршити уз прибављену грађевинску дозволу и друге услове према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25). Издавање грађевинске дозволе је у надлежности локалне самоуправе. Инвеститор може приступити изградњи објеката на основу добијене грађевинске дозволе, уз услов пријаве радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

У случају земљаних радова – ископа, у реону трасе постојећих кабловских водова, инвеститор (извођач радова) је у обавези да се благовремено пре отпочињања радова јави надлежном Електродистрибутивном предузећу са захтевом за одређивање стручног лица, које ће вршити надзор над извођењем радова. Предвидети да се земљани радови обављају искључиво ручно уз повећану опрезност да се не изазове оштећење изолације и оловног плашта, и уз присуство стручног лица надлежне Електродистрибуције Србије – огранак Јагодина.

Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувала њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мреже и трафостаница који се налазе прстенасто положени на растојању 1m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1m.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже као и других кабловских водова), са постојећим и планираним електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре, са постојећим и планираним електроенергетским надземним водовима одређени су Техничком препоруком бр. 10 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије, Правилником о



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

---

техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV и Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских водова.

Извођење радова у близини постојећих електроенергетских објеката се врши према члану 218. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр.145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон, 62/2023 и 94/2024). У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима. Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта. Сагласност се издаје по испуњености услова енергетског субјекта, које инвеститор доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине сходно Закону о енергетици:

- за напонски ниво 1 – 35 kV:
  - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра
  - за слабоизоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра
  - за самонесеће кабловске снопове 1 метар
- за напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 метара

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано – бетонског канала:

- за напонски ниво 1 – 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- за напонски ниво 1 – 35 kV, 10 метара
- за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара

У случају градње испод или у близини далековода 110kV потребна је сагласност Електромрежа Србије А.Д. Планирати изградњу објеката ван заштитног појаса далековода 110kV, како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 метара што не искључује потребу за Елаборатом. Приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода потребно је уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност са законском регулативом. Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајнице, водовод и канализација, топловоди, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође у зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром приступити склапању Уговора о пословно – техничкој сарадњи на адаптацији или реконструкцији далековода, између Електромрежа Србије А.Д. и Инвеститора планираних објеката. Усклађивање постојећих електроенергетских објеката се врши према члану 217. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр.145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон, 62/2023 и 94/2024). Усклађивање обухвата радове на адаптацији, реконструкцији и изградњи енергетског објекта, односно појединачног стуба на линијској инфраструктури, као и радове на изградњи нове трасе у складу са Законом о планирању и изградњи.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

---

У случају градње испод или у близини далековода у заштитном појасу, као и у случају угрожавања електроенергетских објеката напона 1 – 6(10)кV (далеководи, трафостанице, кабловски водови) потребно је обратити се надлежној Електродистрибуцији Србије са захтевом за закључивање уговора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова. Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном наменом у обухвату плана потребно је предвидети коридоре, односно адекватно земљиште, за потребе измештања угрожених електроенергетских објеката. Сва измештања извршити алтернативном трасом кроз јавну површину уз остављање коридора и резервних цеви тамо где је то потребно. За изградњу електроенергетских објеката који нису у јавној површини потребно је обезбедити одговарајуће право за изградњу на земљишту у складу са члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према наведеним члановима Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Трошкове евентуалних измештања електродистрибутивних објеката сноси инвеститор. Потребно је да се, након израде пројекта конкретног објекта, инвеститор истог обрати Електродистрибуцији Србије са захтевом за уговарање израде инвестиционо – техничке документације измештања, као и радова на измештању предметних електродистрибутивних објеката. При изради техничке документације придржавати се закона и важећих техничких прописа.

**Електроенергетски објекти напонског нивоа 110кV**

Свака градња испод или у близини ДВ 110кV је условљена:

- Уредбом о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.87/2023)
- Законом о енергетици ("Сл. гласник РС", бр.145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон, 62/2023 и 94/2024);
- Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025);
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1кV до 400кV ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88, "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92);
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74);
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/95);
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Сл. гласник РС", бр.36/2009 и 93/2021) са припадајућим правилницима од којих посебно треба издвојити Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Сл. гласник РС", бр.104/2009 и 16/2025) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања ("Сл. гласник РС", бр.104/2009 и 16/2025);
- SRPS N.C0.101 Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – заштита од опасности;
- SRPS N.C0.102 Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – заштита од сметњи ("Сл. лист СФРЈ", бр.68/86);
- SRPS N.C0.104 Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења ("Сл. лист СФРЈ", бр.49/83);

Дозвољена је градња објеката ван заштитног појаса далековода 110кV који износи 25m са обе стране вода мерено од крајњег фазног проводника. У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и потенцијалне планиране телекомуникационе

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

---

водове (нема потребе за оптичке каблове). Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично. Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV.

У заштитном појасу, испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV, као и случају пада дрвета.

Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5m од проводника далековода напонског нивоа 110kV.

Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.

Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30m од најистуренијих делова под напоном.

У постојећим коридорима далековода и постојећим трансформаторским станицама (разводним постројењима) могу се изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потребе интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити тренутно сагледано.

Електроенергетски објекти напонског нивоа 1 – 6(10) kV

У односу на коловоз пута стубови средњенапонске надземне мреже 6(10)kV морају бити удаљени минимално:

- 10m.....за регионалне и локалне путеве, изузетно 5m, а угао укрштања треба да је најмање 20° за регионални пут и без ограничења за локалне путеве.
- 20m.....за магистралне путеве, изузетно 10m, а угао укрштања треба да је најмање 30°.

Сигурносна висина вода изнад путева износи 7m.

За надземне нисконапонске водове заштитни коридор зависи од врсте проводника (Ал/ч или СКС). Стубови надземне нисконапонске мреже треба да су удаљени мин. 2m од коловоза за магистрални, регионални и локални пут. У односу на саобраћајнице у

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

---

насељу, код укрштања, приближавања и паралелног вођења надземне нисконапонске мреже, стубови се могу постављати без ограничења у односу на коловоз, пожељно на удаљености од 0,3 до 0,5m, на тротоару или у зеленом појасу. Сигурносна висина на преласку преко пута треба да износи 6m.

Приликом измештања мешовитих 10kV и 1kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник одговарајућег типа и пресека.

При свођењу надземних кућних прикључака користити одговарајући проводник. Ако се планира укидање надземног или мешовитог вода и изградња новог подземног вода, потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка.

Планиране трафостанице напонског нивоа 6(10)/0,4kV градиће се као монтажном - бетонске (МБТС, КБТС или зидане). Потребни простор који се мора обезбедити за наведене ТС износи за МБТС снаге до 1x630(1000)kVA: мин 7x6m. Габарит грађевинског дела треба да омогући смештај енергетског трансформатора, расклопног блока 6(10)kV и расклопног блока 1kV. При томе се морају поштовати одредбе техничке препоруке ЕД Србије бр.Т.П. бр. 1а.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размази од других врста инсталација и објеката који износе:

0,4m ... од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објеката

0,5m ... од телекомуникацијских каблова

0,6m ... од спољне ивице канала за топловод

0,8m ... од гасовода у насељу

1,2m ... од гасовода ван насеља

Полагање једножилних енергетских каблова (ХНЕ 49-А и сл.) вршити у троугластом снопу на дубини 0,8m. Сноп се формира провлачењем каблова кроз одговарајућу матрицу, при одмотавању са три калема. Дозвољено је појединачно провлачење једножилног кабла кроз цев од неферромагнетног материјала, под условом да цев није дужа од 20m. Кроз челичну цев дозвољено је провлачење снопа који чине једножилни каблови све три фазе. За причвршћивање једножилних каблова могу да се користе само обујмице од неферромагнетног материјала. На оба краја кабловског вода треба галвански да се повежу метални плаштови или електричне заштите сва три једножилна кабла и да се уземљи овај спој. Међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07m при паралелном вођењу, односно 0,2m при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1m.

Уколико се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 6(10)kV и 1kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви одговарајућег пречника. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40m, на месту промене правца или нивоа кабловске канализације и на местима гранања кабловске канализације. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 6(10)kV, а 50% за напонски ниво 1kV.

При укрштању са путем изван насеља енергетски кабал се поставља у бетонски канал, односно бетонску или пластичну "јувидур" цев  $\phi 160\text{mm}$  увучену у хоризонтално избушени отвор дужи за 1m од спољне ивице пута тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Подбушивање се врши механичким путем а темељне јаме за бушење се постављају уз спољну ивицу земљишног појаса. Вертикални размак између горње

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

---

ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m а од дна канала најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°. На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Код паралелног вођења минимални размак у односу на пут треба да је :

- мин. 5m ... за пут I реда, односно мин. 3m код приближавања
- мин. 3m ... за путеве изнад I реда односно мин. 1m код приближавања

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3m.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод, а код укрштања са гасоводом и топловодом изнад. При укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа полаже се испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном одстојању од најмање 0,4m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу се полагати у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се покаже задовољавајући прорачуном, али не мањи од 0,2m.

Код укрштања са каналом енергетски кабл се поставља у заштитну металну цев  $\phi 160\text{mm}$  до 0,5m шире од спољних ивица канала тако да је могућа замена кабла без раскопавања канала. Вертикални размак између најниже коте дна канала и горње ивице металне цеви треба да износи најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°. На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

За све предвиђене интервенције и инсталације које воде кроз земљишни појас (парцелу пута) потребно је обратити се ЈП „Путеви Србије“ за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације и постављање истих.

Заштита од индиректног напона додир се спроводи у ТН или ТТ систему уз примену мера за изједначење потенцијала, према условима надлежне Електродистрибуције Србије, сагласно СРПС Н.Б2.741.

На графичком прилогу бр.6. “План мрежа и објеката комуналне инфраструктуре”, приказани су потребни електроенергетски објекти из којих се обезбеђује ел.енергија за потрошаче на планском подручју.

### **3.2.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА**

Услови „Телеком Србија“, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац број 144122/2-2025 од 02.04.2025 године добијени су за потребе израде Плана.

Како се на подручју обухваћеним Планом детаљне регулације налази постојећа телекомуникациона инфраструктура потребно је приликом радова, уколико нема потребе за њиховим измештањем, обезбедити каблове како не би дошло до прекида телекомуникационог саобраћаја. На местима где се траса постојећих каблова и извода налази у делу предвиђеном за изградњу објеката потребно је водити рачуна да не дође до оштећења постојеће телекомуникационе инфраструктуре. Уколико стање на терену захтева потребно је предвидети измештање постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би након изградње објеката био обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција

Стратегија развоја телекомуникација у својим приоритетима садржи дигитализацију мреже и увођење IP сервиса преко развоја ADSL прикључака и увођење комутације

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

---

пакета. На тај начин ће бити омогућено не само пружање говорне услуге већ и пружање напредних услуга:

- VOIP (Voice over Internet Protocol) или телефонија преко интернета
- Сервиси за податке преко широкопојасног Интернет приступа са брзинама од 100Mb/s
- IPTV (Internet Protocol Television) нове генерације
- Сервиси на бази VDSL2 технологије која је пројектована да подржи Triple-Play сервисе који представљају интегрисан пренос говора, података и видео сигнала.

Да би се створили услови за пружање напредних услуга, Планом детаљне регулације је предвиђен коридор за изградњу ТК инфраструктуре. Предвиђеним коридором омогућава се спајање на постојећу телекомуникациону мрежу. Коридором је предвиђено изградња ТК канализације која би се састојала од две ПЕ цеви Ф40 мм и телекомуникационих окана. Телекомуникациона окна у којима се раде наставци кабла или прикључивање објеката реализовати као монтажно дистрибутивно кабловско окно типа ДО2 димензије 60x120x100cm (ШxДxB) или изградити зидано мини кабловско окно ТК канализације унутрашњих димензија 150x80x100cm (ДxШxB). ПЕ цеви полагати водећи рачуна полупречнику савијања, тако да износи минимално  $r = 2,3m$ , ради несметаног провлачења каблова. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине изградити ревизионо кабловско окно.

Кабловске трасе се могу реализовати на два начина:

- полагањем оптичког кабла у ПЕ цев Ф40мм
- полагање новог DSL бакарног кабла у PVC цев тако да претплатничка петља не буде већа од 0,5km у зависности од потребних сервиса које треба пружити тј. брзина протока података.

Планом детаљне регулације је предвиђено полагање оптичког кабла у једну ПЕ цев док ће друга ПЕ цев бити резервна.

Детаљно разрађена реализација телекомуникационе инфраструктуре, начини прикључивања објеката на телекомуникациону инфраструктуру као и тачан тип каблова којим ће бити реализована телекомуникациона инфраструктура биће предмет наредне фазе пројектовања.

Одступање од предвиђених коридора су дозвољени уколико услови на терену то захтевају уз обавезно поштовање правила уређења која су наведена у наставку.

### **Правила грађења**

- Дубина полагања оптичких каблова у насељеним местима не сме да буде мања од 1,0 m, а изван њих 1,2 m, а бакарних мања од 0,8 m
- Удаљеност планираних објеката од телекомуникационих објеката мора бити мин. 1,5 m.
- У случају да се земљани радови изводе на дубини већој од 0,4m изнад подземних телекомуникационих инсталација инсталације морају се заштити одговарајућим полуцевима
- Код приближавања или паралелног вођења електроенергетског кабла од 1kV до 10kV и телекомуникационих инсталација мора се испоштовати минимално растојање од 0,5m. а у случају каблова преко 10kV минимално растојање је 1m. На местима укрштања електроенергетски кабл мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и водовода мора се осигурати минимални размак од 0,6m. На местима укрштања водоводна цев мора бити положена испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и фекалне канализације ( за мање цеви пречника до 0,6m и кућне прикључке) мора се осигурати минимални размак од 0,5m, односно 1,5m за

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

---

магистралне канализационе цеви пречника једнаког или већег 0,6м. На местима укрштања канализациона цев мора бити положена испод телекомуникационих инсталација при чему кабл треба да буде механички заштићен. Дужина заштитне цеви треба да буде 1,5m са сваке стране места укрштања, а растојање треба да буде најмање 0,3m.

- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и гасовода мора се осигурати минимални размак од 0,5m. На местима укрштања гасовод мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и вреловода мора се осигурати минимални растојање од 0,5m. На месту укрштања вреловод мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,8m.
- Угао укрштања наведених инсталација и телекомуникациони инсталација треба да буде по правилу 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°.
- На местима укрштања постојећих телекомуникационих инсталација са пројектованим саобраћајницама (коловозом, тротоаром, паркингом, ...), инвеститор је дужан да паралелно са постојећим подземним телекомуникационим кабловима постави заштитне PVC цеви пречника 110mm, дужине ширина саобраћајнице +1,5m са обе стране. Крајеве цеви треба одговарајуће затворити.
- На местима приближавања пројектованих саобраћајних површина телекомуникационим објектима растојање мора бити мин. 1,0m.
- Угао укрштања пројектоване саобраћајнице и телекомуникационих инсталација треба да буде по правилу 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°.
- Подземне телекомуникационе инсталације не смеју бити угрожене изменом висинских кота терена (нивелацијом терена), тј. морају бити на прописаној дубини и након изведених радова. Поред наведеног, не сме се мењати састав горњег строја тла изнад телекомуникационих инсталација (асфалтирање, бетонирање, попљочавање...) и морају се испоштовати вертикална и хоризонтална растојања.
- Заштиту и обезбеђење постојећих телекомуникационих објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих телекомуникационих објеката и каблова;
- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих телекомуникационих објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);

### 3.2.4. ГАСИФИКАЦИЈА

За потребе израде Плана детаљне регулације услове је издало ЈП „Србијасгас“, бр. 05-03-3/271-25 од 04.07.2025.

Планирано је прикључење потрошача природног гаса на транспортни гасоводни систем. Природни гас користиће се за технолошке потребе станице за компримовани природни гас на локацији, кп.бр. 2226/2 КО Поповац.

Прикључење објекта потрошача врши се на разводном гасоводу РГ-09-03, пречника 8 5/8" у широј зони катастарске парцеле 2574 КО Поповац, радног притиска (16+50) bar.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

---

4) усклађеност са геотехничким захтевима.

Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

**1. Транспортни гасоводи од челичних цеви МОР 50 bar**

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Ширина експлоатационог појаса гасовода за пречник од DN 150 до DN 500 износи 12 m (6 m са обе стране осе гасовода ) и у овом појасу је забрањено градити све објекте који нису у функцији гасовода.

У овом појасу је забрањено изводити радове и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, г контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортнујућих материјала, као и постављање оgrade са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора - транспортног система. У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње г чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

У зависности од притиска и пречника гасовода ширина експлоатационог појаса гасовода је:

ШИРИНА ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ ПОЈАСА	ПРИТИСАК 16 ДО 50 bar (m)	ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 50 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	10	10
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	12	15
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	15	30
Пречник гасовода изнад DN 1000	20	50

У експлоатационом појасу транспортног гасовода пречника 273 mm ширине 12 m (по 6 m од осе гасовода) забрањено је постављања фотонапонских панела.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

На укрштању гасовода са државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоковима са водним I огледалом ширим од 5 m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°.

Угао укрштања на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°.

За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност.

Минимално позребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних објеката са гасоводом је 0,5 m.

Минимална дубина укопавања гасовода мерена од горње ивице цеви до горње ивице - прага железничке пруге код укрштања мора износити минимум 1,5 m.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

Укрштања путева и пруга са гасоводом изводе се под посебним условима које издаје оператор транспортног система.

Растојања шахтова од гасовода мора бити минимум 1,0 m ( у хоризонталној пројекцији).

Минимална растојања (паралелно вођење) од путева, железничких колосека, подземних линијских инфраструктурних објеката и регулисаних водотокова или канала је предвидети у складу са чланом 19. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar:

	ПРИТИСАК 16 ДО 55 bar (m)				ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 55 bar (m)			
	DN ≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000	DN ≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	2	3	5	1	3	3	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	5	5	10	10	10	10
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	7	10	5	10	10	15
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10	10	15	15	10	15	25	50
Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20	20	25	25	50	50	50	50
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15	15	15	15	50	50	50	50
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1	3	5	3	5	10	15
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа)	10	10	10	10	25	25	25	25

Минимална растојања надземне електро мреже и стубова далековода од подземних гасовода су:

	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)
≤ 20 kV	10	5
20 kV < U ≤ 35 kV	15	5
35 kV < U ≤ 110 kV	20	10
110 kV < U ≤ 220 kV	25	10
220 kV < U ≤ 440 kV	30	15

Минимално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

Стубови далековода не могу се постављати у експлоатационом појасу гасовода.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

На укрштању гасовода са путевима угао осе гасовода према путу мора износити између 60° и 90°.

Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви, је 0,8 m за класу локације I, 1,0 m за класу локације II, III и IV, а код укрштања са путевима је 1,35 m до горње коте коловозне конструкције пута.

Минимална растојања осталих објеката од ГМРС планирати у складу са чланом 13. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar:

Грађевински и други објекти	Објекти који су саставни делови гасовода (удаљености у m)						
	MPC, MC и PC			Компресорске станице		Блок станице са испуштањем гаса	Чистачке станице
	Зидане или монтажне		На отвореном или под надстрешницом				
	≤30.000 m³/h	>30.000 m³/h	За све капацитете	≤2 mlrd m³/год.	>2 mlrd m³/год.	За све капацитете	
Стамбене и пословне зграде*	15	25	30	100	500	30	30
Производне фабричке зграде и радионице*	15	25	30	100	500	30	30
Складишта запаљивих течности*	15	25	30	100	350	30	30
Електрични водови (надземни)	За све објекте: висина стуба далековода + 3 m						
Тrafo станице*	30	30	30	30	100	30	30
Железничке пруге и објекти	30	30	30	30	100	30	30
Индустријски колосеци	15	15	25	25	50	15	15
Државни путеви I реда - аутопутеви	30	30	30	30	100	30	30
Државни путеви I реда, осим аутопутева	20	20	30	20	50	30	20
Државни путеви II реда	10	10	10	10	30	10	10
Општински путеви	6	10	10	10	20	15	10
Водотокови	Изван водног земљишта						
Шеталишта и паркиралишта*	10	15	20	15	100	30	30
Остали грађевински објекти*	10	15	20	30	100	15	15

\* - ова растојања се не односе на објекте који су у функцији гасоводног система

\*\* - али не мања од 10 m

\*\*\* - али не мања од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

---

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођешу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе транспортног гасовода, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1m до 3m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода могуће је предвидети машински ископ у случају кад се са пробним ископима ( „шлицовањем“ ) недвосмислени утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник „Транспортгас-Србија“ доо на ј терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ј "Транспортгас Србија" доо о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и - оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити "Транспортгас Србија" доо ради ' предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед ' непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом - извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним Е инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на £ обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Минимална дубина укоианости гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим Е објектима: до дна одводних канала путева и пруга је 1,0 m а изузетно 0,6 m за терене за чију је израду рова потребан експлозив; до горње коте коловозне конструкције пута треба износити минимум 1,35 m. (члан 37. Сл. гласник бр. 37/2013 Правилник о условима за несметан и безбедан / транспорт природиог гаса гасоводима притиска већег од 16 bar).
7. Део гасовода који остаје испод саобраћајнице а на дубини је мањој од 1,35 m, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија ; 2,5m у правцу управном на цев, тј 1,25m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча s треба да има минималну дсбљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета В 500 г В. Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1 m од горње ивице гасовода. Уколико није могуће испунити овај услов, неопходно је гасовод заштитити посебно армирано бетонском ј конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и « десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити ј типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилом који је већи од пречника цеви, или типа монтажно армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.
8. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
9. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег ; терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
10. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је ј применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

---

прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

11. Након завршетка радова извршити геодетско снимање места укрштања гасовода са инсталацијама, а геодетски снимак доставити у „Транспортгас Србија“ д.о.о. РЈ Развој и инвестиције Београд.
12. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести "Транспортгас Србија" доо РЈ Транспорт у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

### **Заштита гасовода - израда пројектно - техничке документације**

Уколико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. За измештени гасовод је потребно обезбедити цлански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је прибавити начелну сагласност "Транспортгас"доо. Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са "Транспортгас"доо којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката и "Транспортгас"доо.

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопројектованог објекта.

### **2. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar**

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.  
Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

---

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

### 3. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укупан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укупан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укупан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте 5 коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5 m, односно ј приликом укрштања гасоводасатрамвајском пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага трамвајске пруге пруге износи 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1,0 m, односно приликом укрштања гасовода са tr

нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.  
Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

**Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода максималног радног притиска 16 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:**

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

**Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:**

Капацитет m <sup>3</sup> /h	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља МРС МС, односно РС.

**Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:**

Објекат	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < МОР ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

	400 kV<U	Висина стуба + 5 m**
* али не мање од 10 m. ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана		

**Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:**

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода МОР 16 bar на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

**ЈУГОРОСГАЗ**

За потребе израде Плана детаљне регулације добијени су услови „ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. бр. Н/И-592 од 09.12.2024. и Н/И-151 од 03.04.2025.

ЈУГОРОСГАЗ на предметној локацији нема изведену као ни пројектовану гасоводну мрежу.

#### 4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Укупна површина површина осталих намена износи 10.42 ha.

##### 4.1. ПРОИЗВОДЊА

**Детаљна намена:** Производња

У оквиру производних делатности могу се наћи производни објекти, административно-пословни објекти, складишта сировина или готових производа, магацини, складиштење и припрема горива, администрација, све врсте комерцијалних делатности (садржаја), пословање и сл....

У Зони запад могућа је и изградња станице за снабдевање горивом (бензинске и гасне/CNG станице).

**Компатибилна намена:**

Соларна електрана, зеленило. Правила изградње детаљне намене примењују се и за компатибилну намену.

**Минимална величина грађевинске парцеле:**

- грађевинском парцелом се сматра катастарска парцела минималне површине 1500 m<sup>2</sup>.

**Минимална ширина фронта грађевинске парцеле:**

- минимална ширина грађевинске парцеле је 20.0 m за један производни објект на парцели, односно 30.0 m за више производних објеката на парцели,
- минимална ширина грађевинске парцеле за изградњу станице за снабдевање горивом је 20.0 m

**Индекс заузетости парцеле:**

- максимални индекс заузетости на парцели је 40% (уколико парцеле чине јединствен привредни комплекс истог власника, максимални индекс заузетости се може применити на цео комплекс при чему свака парцела која представља део комплекса може имати већи или мањи индекс заузетости од планом прописаног),
- максимални индекс заузетости на парцели за изградњу станице за снабдевање горивом је 50%

**Спратност објекта:**

- Максимална спратност П+2
- У складу са технолошким потребама производног процеса (производни део).
- Висина надстрешнице у оквиру комплекса станице за снабдевање горивом у складу са технолошким потребама

**Слободне и зелене површине:**

- минимални проценат слободних површина на парцели је 40% укључујући и заштитне зелене појасеве према зонама и суседним парцелама
- минимални проценат слободних површина на парцели за изградњу станице за снабдевање горивом је 20% од чега су незастрте зелене површине минимално 10%

**Положај објекта на парцели:**

- објект, према положају на парцели је слободностојећи

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

---

**Грађевинска линија:**

- Грађевинска линија новог објекта је дефинисана на графичком прилогу бр. 3. *Регулационо нивелациони план* и усклађена је са заштитним појасевима инфраструктурних објеката.
- грађевинска линија се поставља на 6 m од трасе гасовода и на 30 m од трасе гасовода за објекте за боравак људи. Између две грађевинске линије дозвољена је изградња објеката у којима не бораве људи (магацини, складишта, сви објекти фотонапонске електране и сл....)
- грађевинска линија према јавном путу се поставља на 2 m, односно 5 m

**Број објеката на парцели:**

- није ограничен број објеката на парцели
- број објеката зависи од технолошког процеса и могућности функционисања комплекса станице за снабдевање горивом
- у оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, рекламних стубова и стубова за постављање обавештења и упозорења - ови објекти не улазе у обрачун урбанистичких параметара
- дозвољена је изградња помоћних објеката у функцији техничке инфраструктуре (ТС, МРС и сл.),
- за све помоћне објекте и надстрешнице важе правила хоризонталне регулације као за основни објекат.

**Кота приземља:**

- кота приземља пословних и магацинских објеката, је највише 1.2 m, за објекте станице за снабдевање горивом 0.2, виша од нулте коте,.
- кота приземља производних објеката се усклађује са специфичним захтевима технолошког процеса.
- свака денивелација се решава у оквиру парцеле.

**Одстојање од бочне границе парцеле:**

- минимално растојање објекта од бочних граница парцеле је 5 m., осим за објекат трафостанице и остале објекте на парцели за изградњу станице за снабдевање горивом, објекте у функцији фотонапонске електране за које важи растојање од 2.5 m.

**Растојање објеката унутар парцеле:**

- минимално растојање пословних објеката од објеката производње и магацина је 10m,
- минимално растојање производних и магацинских објеката међусобно се дефинише на основу посебних услова министарства унутрашњих послова у поступку израде техничке документације и потреба саме производње.
- минимална растојања објеката на парцели за изградњу станице за снабдевање горивом дефинишу се у зависности од потреба за функционалном организацијом простора.

**Архитектонско обликовање:**

- објекти се граде у складу са технолошким процесом;
- тежити једноставним сведеним формама, посебно код објеката великих волумена;
- примењени материјали морају да буду трајни и еколошко прихватљиви.

**Услови за уређење парцеле:**

- није дозвољено складиштење материјала и сировина тако да оне буду видљиве ван производног комплекса;
- није дозвољено складиштење готових производа тако да они буду видљиви ван производног комплекса;
- све незастрте површине се морају озеленети и уредити;

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

---

- уколико се поставља транспарентна ограда комбиновати је са оградним зеленилом;
- објекти се морају одржавати, а фасаде редовно освежавати.;
- слободне просторе уредити за боравак на отвореном, пејзажним уређењем, садњом вегетације која ће правити засен и сл.
- према суседним пољопривредним парцелама формирати тампон заштитног зеленила комбинацијом високх и жбунастих структура, минималне ширине 1 m.

**Паркирање:**

- паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле и то 1 ПМ на 60 m<sup>2</sup> корисне површине.
- паркирање теретних возила, као и све манипулативне површине организовати унутар парцеле.
- све отворене паркинг површине у партеру обавезно је озеленити високим лишћарима (једно стабло на 150 m<sup>2</sup> паркинг површине).
- на парцели намењеној за станицу за снабдевање горивом нису предвиђена паркинг места, обзиром да није планирано задржавање возила. Уколико се укаже потреба за истим, паркирање ће се остварити на кп.бр.1673/2 КО Поповац.

**Услови за оградавање парцеле:**

- Грађевинска парцела према улици се ограђује зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 2,2 m.
- дозвољена висина ограде према суседној парцели је 2,2 m
- ограда се изводи тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде
- парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади тако да формирана ограда буде у оквиру границе грађевинске парцеле.
- изузетно веће висине ограде (и транспарентне и нетранспарентне) се могу дозволити, уколико то захтевају услови безбедности.
- није дозвољено оградавање парцеле станице за снабдевање горивом, осим у складу са безбедносним и сигурносним условљеностима, односно противпожарним прописима.

**Минимални степен комуналне опремљености:**

- решен излаз на јавну саобраћајницу, Уколико се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајну површину, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 6.0 m.
- прикључак на водоводну и канализациону мрежу и електричну енергију,
- пожељно је да има прикључак на телекомуникациону мрежу, гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
- до изградње канализационе мреже објекат може за евакуацију отпадних вода користити водонепропусне септичке јаме, „мини“ постројења и сл..

**Фазност изградње:**

За ове објекте могућа је фазна реализација, с тим да се пројектном документацијом, обавезно, сагледава и разрађује објекат као целина.

Свака појединачна фаза треба да је функционална целина за себе, која може да функционише неовисно од реализације наредне фазе.

**Спровођење плана за намену производња:**

- Директно применом правила ПДР.

## **В. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, основ је за формирање грађевинских парцела дефинисаних Планом као и основ за израду пројекта парцелације и препарцелације, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

План детаљне регулације јужне радне зоне фабрике „МОРАВАЦЕМ“ у КО Поповац и КО Буљане, општина Параћин се у оквиру обухвата Плана примењују непосредно.

У оквиру Плана није предвиђена обавезна израда урбанистичког пројекта.

Дозвољава се могућност да се планирана сервисна саобраћајница може даље парцелисати пројектом парцелације или препарцелације и формирати више грађевинских парцела, у складу са фазним извођењем планиране изградње, у оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу планом дефинисане намене и регулације, у складу са условима и сагласностима надлежних институција. Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице, дозвољена је промена нивелета, елемената попречног профила и мреже инфраструктуре (димензије инсталација и распоред инсталација у профилу).

Приликом израде пројектно-техничке документације у поступку прибављања локацијских услова за изградњу планираних објеката у обухвату Плана, инвеститор је дужан да приложи и хидролошко-хидрауличку студију којом ће проверити угроженост парцела и планираних објеката на њој од великих вода Црнице и да се евентуално (у складу са резултатима те анализе) предвиди заштита објеката од великих вода на минималан степен заштите ранга Q1% (стогодишња велика вода).

### **○ ОДНОС ПРЕМА ПОСТОЈЕЋОЈ ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ**

Имена и допуна плана детаљне регулације (2003) фабрике цемента „Холцим“ (Србија) ДОО, у Поповцу („Службени лист Општине Параћин“, бр.18/2008 од 31.12.2008.год) се ставља ван снаге у делу који улази у обухват овог Плана (приказано на граф.прилогу. 5. Планирана намена површина са поделом простора на зоне).

## **Г. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

План детаљне регулације јужне радне зоне фабрике „МОРАВАЦЕМ“ у КО Поповац и КО Буљане, општина Параћин је урађен у аналогном облику у пет (5) истоветних примерка и у четири (4) примерка у дигиталном облику.

План детаљне регулације јужне радне зоне фабрике „МОРАВАЦЕМ“ у КО Поповац и КО Буљане, општина Параћин ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Параћин.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН**  
Број: од год.

**Председник Скупштине Општине,**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЈУЖНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ФАБРИКЕ „МОРАВАЦЕМ“ У КО ПОПОВАЦ И  
КО БУЉАНЕ, ОПШТИНА ПАРАЋИН

---

**САСТАВНИ ДЕЛОВИ ПЛАНА**

**II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

број графичког прилога	Назив графичког прилога	размера
1.	Катастарско-топографски план са границом плана	1: 1000
2.	Постојећа намена површина	1: 1000
3.	Регулационо-нивелациони план	1: 1000
4.	План површина јане намене	1: 1000
5.	Планирана намена површина са поделом простора на зоне	1: 1000
6.	План мреже и објеката комуналне инфраструктуре	1: 1000

**ПРИЛОЗИ**

1. Координате граничних тачака површина јавне намене

**III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

**ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Регистрација предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте – руководиоца израде плана
- Радни тим на изради плана
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Лиценца фирме

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Одлука о приступању изради Плана
2. Извод из Плана вишег реда
3. Катастарско-топографски план и катастар водова
4. Елаборат за рани јавни увид (текстуални део и графички прилози)
5. Извештај о обављеном раном јавном увиду
6. Услови и мишљења надлежних институција
7. Стратешка процена утицаја плана на животну средину
8. Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду, и другим расправама о плану
9. Одлука о усвајању Плана